**Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, проводимого в очной форме «21» марта 2019 года**

**Санкт-Петербург 11.03.2019**

Повестка дня:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вопрос повестки дня | Комментарии |
| 1. | Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, установление регламента собрания. | *Принимаем предложения от участников собрания* |
| 2. | Определить размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в размере 1 000 руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещения (части помещения).  | *Поступило предложение не сдавать помещения в аренду* |
| 3. | Наделить ТСН полномочиями по представлению интересов собственников при заключении договоров на пользование общим имуществом многоквартирного дома. |  |
| 4. | Согласовать проекты перепланировки (переоборудования) помещений, находящихся в частной собственности  | *Производится по желанию собственников помещений)* |
| 5. | Принять для расчета коммунальных услуг тарифы, утвержденные нормативными актами РФ и СПб (в том числе Постановлением Комитета по тарифам СПб) с даты вступления нормативного акта в силу. |  |
| 6. | Обязать ТСН провести мероприятия, необходимые для заключения прямых договоров с ТГК Теплосеть и ГУП «Водоканал» индивидуально с каждым собственником помещений в многоквартирном доме. | *Провести подготовительную работу, определить целесообразности и затраты* |
| 7. | Рассмотреть предложение собственника Матвеева И.В. по организации пропускного режима на придомовую территорию, включить расходы на пропускной режим в квитанции на оплату.Утвердить ответственным за исполнение утвержденного регламента. Матвеева И.В. | *Разработанный инициативной группой (ответственный Матвеев И.В.) регламент въезда и выезда с придомовой территории и порядок пользования земельным участком по адресу: пр. Большой В.О., дом 84, лит. А, размещен на сайте в материалах подготовки к общему собранию. Расчет затрат не представил* |
| 8. | Рассмотреть предложение собственника Логинова А.Ю и Утвердить порядок автоматизированного доступа (въезда-выезда) с придомовой территории многоквартирного дома (ответственный Логинов А.Ю.), смету на производство работ по автоматизированному доступу, смету на поддержание работоспособности системы, размер и порядок внесения дополнительных взносов для осуществления мероприятий по внедрению автоматизированного доступа на территорию многоквартирного дома. | *Логинов А.Ю. порядок не разработал, сме6ту не представил* |
| 9. | Утвердить размер и порядок внесения дополнительных взносов в зимний период на:- уборку земельного участка и вывоз снега на специализированные плавильные полигоны; - очистку конструктивных элементов многоквартирного дома от снега и наледи с привлечением специализированной организации (верхолазов). | *Расчет подготовлен Савиным Р.Х. и размещен на сайте в материалах подготовки к общему собранию* |
| 10. | Рассмотреть предложение собственника Матвеевой А.С. и утвердить правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя жильцов. | *Правила подготовлены Матвеевой А.С. и размещен на сайте в материалах подготовки к общему собранию* |
| 11. | Рассмотреть предложение собственника Матвеевой А.С. и утвердить правила выгула собак на придомовой территории в части уборки за питомцами. | *Правила подготовлены Матвеевой А.С. и размещен на сайте в материалах подготовки к общему собранию* |
| 12. | Рассмотреть предложение собственника Мусакаевой Г.Е.:- установить систему водоочистки холодной воды;- расширить и сделать закрытой существующую велопарковку;- разработать и утвердить проект движения автотранспорта перед въездом на территорию жилого дома;- ввести правила парковки автомобилей в зимний период в режиме «реверс»;- не изменять сложившуюся систему доступа на территорию жилого дома. | *Предложения и размер дополнительных затрат на реализацию предложений, а также предложения по ответственным лицам подготовлены Мусакаевой Г.Е и размещены на сайте в материалах подготовки к общему собранию* |
| 13. | Рассмотреть предложение собственника Веселовой Н.С.:- благоустроить внутреннюю часть двора;- сделать резиновое покрытие на верхней детской площадке;- установить основание для елки, подвести электричество;- сохранить консьержей в парадных. | *Предложения и размер дополнительных затрат на реализацию предложений, а также предложения по ответственным лицам подготовлены Веселовой Н.С. и размещены на сайте в материалах подготовки к общему собранию* |
| 14 | Определение способа подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. |  |
| 15 | Процедурные вопросы |  |