Инициатору Общего собрания членов

Товарищества собственников недвижимости

«Товарищество собственников жилья

«Преображенское»

ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001

199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н

Третьяковой М.Ю.

От члена ТСН, собственницы квартиры № 52

Петровой Натальи Александровны

**Возражения   
на заявления Матвеевой А.С. от 29.03.2019 вх. № № 08/29/03/2019, 09/29/03/2019 10/29/03/2019 и   
заявление Матвеева И.В. от 29.03.2019 вх. № 20/29/03/2019**

**Санкт-Петербург 04.04.2019**

**Уважаемая Марина Юрьевна!**

Для подготовки проекта решений общих собраний собственников и членов ТСН в форме заочного голосования мне были переданы заявления Матвеева И.В. и Матвеевой А.С. всего 20 заявлений.

В четырех из них находятся предложения, которые требуют внесения изменений в действующий Устав ТСН.

Предложения Матвеевой А.С. сводятся к следующему:

- исключить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления ТСН, обязать его работать на общественных началах;

- избирать Председателя Правления Товарищества общим собранием членов Товарищества;

- изменить срок полномочий членов правления и количество членов Правления ТСН.

Заявление Матвеева И.В. противоречит предложению Матвеевой А.С., поскольку содержит предложение об ежегодной выплате вознаграждения Председателю правления, размер которого определяется на общем собрании.

Таким образом, предлагается внести изменения в Устав по требованию двух членов ТСН, противоречащих друг другу.

Пояснения об эффективности предлагаемых изменений отсутствуют.

21.03.2019 оба заявителя присутствовали на очном обсуждении вопросов повестки дня общих собраний, однако ни один из них не поставил вопрос о внесении изменений в Устав на обсуждение, не дал пояснения относительно улучшения работы Председателя и членов Правления по предлагаемым правилам.

Прошу оставить Устав ТСН в действующей редакции. Предложить всем членам ТСН предоставить Председателю мотивированные предложения по внесению изменений в Устав ТСН. Вновь избранному Правлению ТСН обсудить полученные предложения, систематизировать изменения и в случае необходимости, ставить на голосование на общем собрании членов ТСН вопрос о принятии новой редакции Устава ТСН.

**Петрова Н.А.**