**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Преображенское» (ИНН 7801331590 ОГРН 1177847149776), созданного в многоквартирном жилом доме по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 84, лит. А, проводимом в форме заочного голосования в период с 10.06.2020 по 20.06.2020**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос** |
|  | Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. |
|  | Утвердить годовой отчет Председателя правления ТСН. Приложение №1 |
|  | Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН за 2019 год. Баланс ТСН Приложение №2 Декларация ТСН по УСН за 2019 год. Приложение №3  |
|  | Утвердить заключение ревизора ТСН. Приложение № 4 |
|  | Утвердить смету доходов и расходов ТСН, годовой план содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного жилого дома на 2020 год. Приложение № 5 |
|  | Включить дополнительно в штат ТСН одну уборщицу и одного разнорабочего. (Включено в смету 2020 года Приложение № 5) |
|  | Экономию средств, образовавшуюся по итогам работы за 2019 год в сумме 715000,00 направить на: |
| * 1. Монтаж и эксплуатацию системы водоочистки холодной воды на магистральном входе в дом, сумма 460 000,00 руб.
 |
| * 1. Уборку и вывоз снега, очистку конструктивных элементов здания от снега и наледи в декабре 2020; январе, феврале, марте 2021 года. В указанный период дополнительные взносы не начислять.
 |
| * 1. Оплату текущих коммунальных и иных платежей, произвести перерасчет начислений по коммунальным и иным платежам.
 |
|  | Утвердить предложение собственника Антипиной М.С.- Произвести укладку твердого покрытия (например, отсев щебнем) по краю газона (на стыке с поребриком) для удобства выхода из автомобиля, а также для сохранения газона. Включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
|  | Утвердить предложение собственников Семенова Д.А. и Семеновой С.С. - Установить зеркало поперечного движения при выезде из внутреннего двора. Затраты 20 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
|  | Разработать и согласовать в установленном порядке схему движения транспортных средств и расположения «лежачих полицейских» с целью соблюдения безопасности на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому. |
|  | Восстановить работу консьержей в 1 и 3 секциях многоквартирного жилого дома.  |
|  | Определить способ подтверждения принятия решений и состав участников общего собрания членов Товарищества Включить дополнительно в штат ТСН: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме без использования электронной площадки единой системы, председателем и секретарем собрания. |