**Решение**

**члена Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Преображенское» (ИНН 7801331590 ОГРН 1177847149776), созданного в многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А**

**(далее ТСН) по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании членов ТСН, проводимом в форме заочного голосования в период с 14.04.2021 по 24.04.2021**

**ФИО** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение жилое/нежилое № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид права: Собственность, доля в праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН в многоквартирном доме 17 766,8 кв.м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома (количество голосов члена ТСН) \_\_\_\_\_\_

Вопросы, поставленные на голосование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопрос | За | Против | Воздержался |
| 1. | Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.Председатель (инициатор собрания) - Третьякова М.Ю. |  |  |  |
| Избрать Секретарем собрания: Петрову Н.А. |  |  |  |
| Избрать Счетную комиссию в составе: |  |  |  |
| Вуколов И.В. |  |  |  |
| Богданова Н.В. |  |  |  |
| 2. | Утвердить годовой отчет Председателя правления ТСН. Приложение №1 |  |  |  |
| 3. | Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН за 2019 год. Баланс ТСН Приложение № 2 Декларация ТСН по УСН за 2020 год. Приложение №3  |  |  |  |
| 4. | Утвердить заключение ревизора ТСН. Приложение № 4 |  |  |  |
| 5. | Утвердить смету доходов и расходов ТСН, годовой план содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного жилого дома на 2021 год. Приложение № 5 |  |  |  |
| 6. | Избрать ревизором ТСНБогданова Надежда Викторовна |  |  |  |
| 7. | Избрание Правления ТСН Кандидаты: |  |  |  |
| Вуколов Владимир Николаевич |  |  |  |
| Данцев Глеб Николаевич |  |  |  |
| Голышев Петр Иванович |  |  |  |
| Третьякова Марина Юрьевна |  |  |  |
| Фазлеев Денис Борисович |  |  |  |
| 8. | Запросить в Комитете имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга на использование без оформления договора аренды для благоустройства и организации движения земельный участок площадью 567 (+/- 10) кв.м, прилегающий к многоквартирным жилым домам 76, корпус 2 и 84 литера А по Большому проспекту В.О. Приложение № 6 |  |  |  |
| 9. | Разработать и согласовать в установленном порядке схему движения транспортных средств между многоквартирными жилыми домами 76, корпус 2 и 84 литера А по Большому проспекту В.О. с целью соблюдения безопасности на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому. |  |  |  |
| 10. | Определить способ подтверждения принятия решений и состав участников общего собрания членов Товарищества: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме без использования электронной площадки единой системы, председателем и секретарем собрания. |  |  |  |

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /ФИО/ /Подпись/

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Все Приложения находятся в открытом доступе на сайте ТСН, а также у управляющего в помещении ТСН.**

Заполненное решение необходимо в срок до 19:00 часов 24.04.2021 передать диспетчеру (центральная парадная) или управляющему ТСН. Собственники, которые не имеют возможности передать оригинал решения, могут выслать скан-копию решения до 19:00 часов 24.04.2021 на электронный адрес ТСН: info@tszh-preobrazhenskoe.ru (оригинал прислать по почте, передать диспетчеру или управляющему не позднее 30.04.2021). Решения, полученные после 19:00 часов 24.04.2021 будут приобщены к материалам общего собрания с отметкой «поступили позднее установленного времени» и не будут учитываться при подсчете голосов.