

СМЕТА
расходов ТСН «ТСЖ «Преображенское» за 2020 год

№ п/п	Наименование статьи затрат	Площадь	Тариф	Сумма по смете январь-июнь 2020 (по тарифам 2019)	Площадь	Тариф	Сумма по смете июль-декабрь 2020 (по тарифам от 01.07.2020)	Комментарий к расчетной площади	Итого смета 2020	Комментарий к тарифу 2020
	Жилищные услуги			3 401 416,36			3 513 946,60		6 915 362,95	
1	АППЗ	4 010,30	0,44	10 587,19	4 010,30	0,44	10 587,19	только 1 парадная	21 174,38	по факт.расходам
2	АУР	17 768,80	4,40	469 096,32	17 768,80	5,16	550 122,05	все	1 019 218,37	по факт.расходам
3	Лифт	16 423,90	2,40	236 504,16	16 423,90	3,12	307 455,41	без 1-х этажей	543 959,57	по тарифу СПб
4	ПЗУ	10 015,80	0,34	20 432,23	10 015,80	0,34	20 432,23	только жилые	40 864,46	по тарифу СПб
5	Санитарное содержание территории	17 768,80	1,91	203 630,45	17 768,80	2,02	215 357,86	все	418 988,30	по тарифу СПб
6	Содержание общ.имущества	17 768,80	6,60	703 644,48	17 768,80	6,50	692 983,20	все	1 396 627,68	по тарифу СПб
7	Эксплуатация общедомовых приборов учета	17 768,80	1,46	155 654,69	17 768,80	0,74	78 893,47	все	234 548,16	по тарифу СПб
8	Текущий ремонт	17 768,80	6,31	672 726,77	17 768,80	6,33	674 859,02	все	1 347 585,79	по тарифу СПб
9	Управление МКД	17 768,80	3,05	325 169,04	17 768,80	3,73	397 665,74	все	722 834,78	по тарифу СПб
10	Объединенная диспетч.система	17 768,80	0,46	49 041,89	17 768,80	0,46	49 041,89	все	98 083,78	по тарифу СПб
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 768,80	1,40	149 257,92	17 768,80	1,04	110 877,31	все	260 135,23	по тарифу СПб
12	Вывоз мусора	13 468,50	5,02	405 671,22	13 468,50	5,02	405 671,22	без паркинга	811 342,44	по тарифу СПб
	Прочие услуги			1 151 116,85			1 431 136,78		2 582 253,64	
1	Диспетчер	13 468,50	5,67	458 198,37	13 468,50	8,99	726 490,89	без паркинга	1 184 689,26	по факт.расходам 100 руб/час, ночные часы +20%, +страх.взносы
2	Пропускной режим(придомовая территория)	17 768,80	5,88	626 883,26	17 768,80	5,99	638 610,67	все	1 265 493,94	по факт.расходам 85,47 руб/час, ночные часы +20%, +страх.взносы+ 3000мес.обслуж.шлагбаума
3	Сменные коврики	13 468,50	0,62	50 102,82	13 468,50	0,62	50 102,82	без паркинга	100 205,64	по факт.расходам
4	Услуги РЦ (по кол-ву л/с)	142,00	18,70	15 932,40	142,00	18,70	15 932,40	все	31 864,80	по факт.расходам
	Итого:			4 552 533,21			4 945 083,38		9 497 616,59	

Коммунальные услуги и прочие услуги, перевыставляемые по факту потребления:

1	Водопотребление	ГУП "Водоканал"	по тарифам поставщика
2	Водоотведение	ГУП "Водоканал"	по тарифам поставщика
3	Электроэнергия	АО "Петербургская сбытовая компания"	по тарифам поставщика
4	Теплоэнергия	ПАО "ТГК-1"	по тарифам поставщика
5	СККВ (антенна)	ООО "Интеграл-Сервис"	по тарифам поставщика
	Радио	ФГУП РСВО	по тарифам поставщика

Расчет тарифа по статье "Диспетчер":

дневные смены (365 дней*1100 руб.)	401 500,00
ночные смены (365 дней*1240 руб.)	452 600,00
отпусные дневные смены (28 дней*4 диспетч.*1100 руб.)	123 200,00
отпусные ночные смены (28 дней*4 диспетч.*1240 руб.)	138 880,00
страх.взносы 30,2% на фот	337 086,36
Итого расходы по статье за 12 мес.	1 453 266,36
Итого расходы по статье среднеемесячные	121 105,53
Итого тариф (среднемес.расходы/площадь 13468,5)	8,99

Расчет тарифа по статье "Пропускной режим":

ТО шлагбаума 3000/мес.	36 000,00
дневные смены (365 дней*940,17 руб.)	343 162,05
дневные смены (365 дней*1059,83 руб.)	386 837,95
отпусные дневные смены (28 дней*4 диспетч.*940,17 руб.)	105 299,04
отпусные ночные смены (28 дней*4 диспетч.*1059,83 руб.)	118 700,96
страх.взносы 30,2% на фот	288 108,00
Итого расходы по статье за 12 мес.	1 278 108,00
Итого расходы по статье среднеемесячные	106 509,00
Итого тариф (среднемес.расходы/площадь 17768,8)	5,99

Председатель правления
ТСН «ТСЖ «Преображенское»

Третьякова Марина Юрьевна