

Расчет расхода тепловой энергии

Расчёт за потреблённую тепловую энергию производится по показаниям общедомового узла учёта в индивидуальном тепловом пункте дома (ИТП). Факт отпуска тепловой энергии ($T_{э\text{ сч общ}}$) фиксируется в Гкал.

1. Система горячего водоснабжения (ГВС) по техническим условиям теплоснабжающей организации ПАО «ТГК – 1» закрытого типа, это означает, что происходит нагрев поступающей из вводного водомерного узла дома (ВУ) холодной воды в ИТП через теплообменный аппарат за счёт тепловой энергии ($T_{э\text{ гвс}}$), получаемой от ТЭЦ. Поэтому стоимость 1 м³ горячей воды определяется как сумма двух компонентов:

1) стоимость 1 м³ холодной воды, оплачиваемая в ГУП «Водоканал»;

2) стоимость тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м³ холодной воды, оплачиваемая в ПАО «ТГК – 1». Для нагрева 1 м³ воды затрачивается 0,06 Гкал.

$$T_{э\text{ гвс}} = V_{\text{хвс для гвс}} \times 0,06$$

В ИТП предусмотрен учет объема холодной воды, идущей на приготовление ГВС. Потребленная тепловая энергия для приготовления ГВС состоит из тепловой энергии для приготовления горячей воды, потребленной в помещениях ($T_{э\text{ сч гвс инд}}$), и тепловой энергии для приготовления горячей воды, используемой на общедомовые нужды ($T_{э\text{ гвс одн}}$).

Начисление ($T_{э\text{ гвс одн}}$) на помещение пропорционально доле площади помещения в общей площади дома.

$$T_{э\text{ гвс}} = T_{э\text{ сч гвс инд}} + T_{э\text{ гвс одн}}$$

Тепловая энергия дополнительно расходуется на постоянный подогрев горячей воды ($T_{э\text{ на циркуляцию гвс}}$) для компенсации теплоотдачи общедомовых неизолированных стояков и полотенцесушителей, а также для обеспечения предусмотренных СанПиН параметров ГВС. Начисление ($T_{э\text{ на циркуляцию гвс}}$) на помещение пропорционально доле площади помещения в общей площади дома.

2. Тепловая энергия на отопление помещений ($T_{э\text{ сч от инд}}$) фиксируется индивидуальными приборами учета тепловой энергии этих помещений.

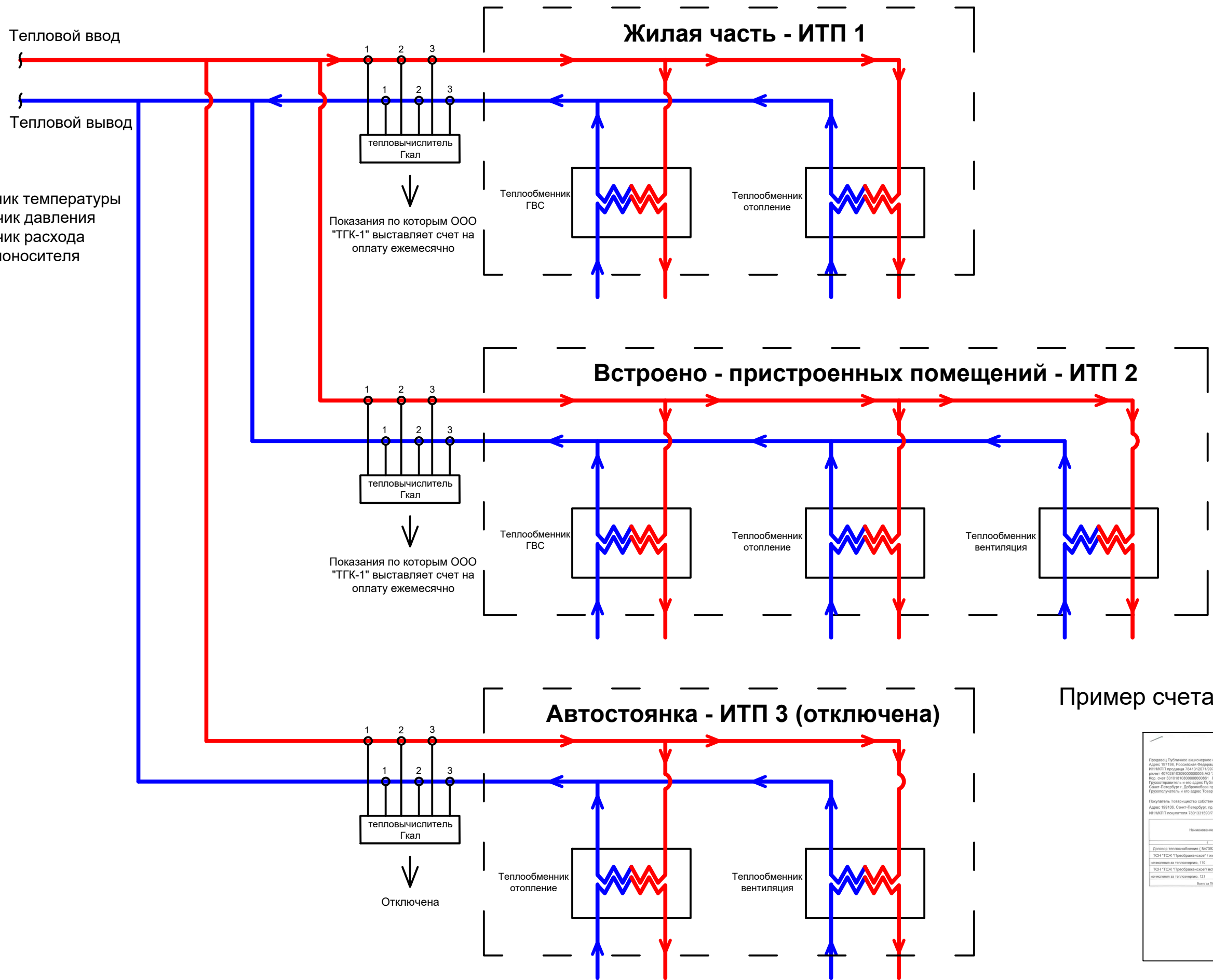
3. Тепловая энергия на отопление мест общего пользования ($T_{э\text{ от одн}}$) определяется как

$$\sum T_{э\text{ от одн}} = T_{э\text{ сч общ}} - \sum T_{э\text{ гвс}} - \sum T_{э\text{ на циркуляцию гвс}} - \sum T_{э\text{ сч от инд}}$$

\sum – это сумма значений по всем квартирам и помещениям.

Начисление $T_{э\text{ от одн}}$ на помещение пропорционально доле площади помещения в общей площади дома.

Таким образом, вся потреблённая тепловая энергия делится на четыре составляющие части: тепловая энергия на нагрев воды для ГВС ($T_{э\text{ гвс}}$), тепловая энергия на восполнение циркуляционных потерь ($T_{э\text{ на циркуляцию гвс}}$), тепловая энергия на отопление помещений ($T_{э\text{ сч от инд}}$) и тепловая энергия на отопление мест общего пользования ($T_{э\text{ от одн}}$). В ИТП дома проектом предусмотрен учёт только общего потребления тепловой энергии ($T_{э\text{ сч общ}}$) и учёт объема холодной воды, идущей на ГВС. ($T_{э\text{ на циркуляцию гвс}}$) и ($T_{э\text{ от одн}}$) определяются расчетным путем.



Пример счета на оплату за январь 2019 года

Счет №1190104904/60 от 31.01.2019 г.

ИНН ИТП поучителю 7801331690/780101001

Наименование товара	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость товара всего без налога	Налоговая ставка	Сумма налога	Стоимость товара вместе с сум. налога	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Договор теплообеспечения (№7092 от 01.08.2017)								
ТСЖ "Преображенское" / Жилое (ИТП № 1) (Большой пр В.О. 84 А)								
наименование за теплоотдачу, 110	2019 г.	Гкал	1 476,34	332 815,30	20%	66 563,06	399 378,37	
ТСЖ "ТСЖ "Преображенское" / встроенно-пристроенные помещения (ИТП № 2) (Большой пр В.О. 84 А)								
наименование за теплоотдачу, 121	2019 г.	Гкал	43 099,00	1 407,20	91 896,71	20%	18 379,34	1 110 276,05
Всего за ГВАП			287 879,00	424 812,15		84 962,41	509 414,57	

Счет №1190104904/60 от 31.01.2019 г.

(831 / 044030653 / 607601386 / 98)

Продавец Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1" (ПАО "ТГК-1")
 Адрес 197198, Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, д.16 корпус 2А, помещение 54Н . Телефон 688-32-88
 ИНН/КПП продавца 7841312071/997650001
 р/счет 40702810309000000005 АО "АБ "РОССИЯ"
 Кор. счет 30101810800000000861 БИК 044030861

Грузоотправитель и его адрес Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1" (ПАО "ТГК-1") Адрес 197198, Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, д.16 корпус 2А, помещение 54Н . Телефон 688-32-88
 Грузополучатель и его адрес Товарищество собственников недвижимости "Товарищество собственников жилья "Преображенское"

за январь 2019 г.

Покупатель Товарищество собственников недвижимости "Товарищество собственников жилья "Преображенское" (607601386)
 Адрес 199106, Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., д. 84, лит. А, пом. 32Н Телефон 8-921-329-14-80
 ИНН/КПП покупателя 7801331590/780101001

Наименование товара	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость товаров всего без налога	Налоговая ставка	Сумма налога	Стоимость товаров всего с уч. налога	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Договор теплоснабжения (№7092 от 01.08.2017)								
ТСН "ТСЖ "Преображенское" / жилое (ИТП № 1) (Код-117901) (Большой пр В.О. 84 А)								
начисления за теплотенергию, 110	2019.1	ГКАЛ	224.810000	1 479,54	332 615,39	20%	66 523,08	399 138,47
ТСН "ТСЖ "Преображенское"/ встроенно-пристроенные помещения (ИТП № 2) (Код-117902) (Большой пр В.О. 84 А)								
начисления за теплотенергию, 121	2019.1	ГКАЛ	63.060000	1 457,29	91 896,71	20%	18 379,34	110 276,05
Всего за ГКАЛ			287.870000		424 512,10		84 902,42	509 414,52