

Товарищество собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья
«Преображенское»

ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001

Адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н
Расчетный счет 40703810755040001001

Матвеевой А.С.
Санкт-Петербург, Большой пр.
В.О. 84, лит. А кв. 12

Анна Сергеевна, в ответ на вашу жалобу от 04.02.2019, вх. № 01/05/02/19 с просьбой

1. Принять неотложные меры по уборке придомовой территории от снега и наледи.
2. Принять неотложные меры по уборке крыши МКД, козырьков, балконов и конструктивных элементов фасада МКД от снега и наледи.
3. Сообщить о причинах некачественного выполнения работ со стороны ТСН и обслуживающей компании и о принятых мерах.

Сообщаю следующее.

Уборка придомовой территории от снега и наледи производится ежедневно силами работников ООО «БДК», 8 раз была организована механизированная уборка снега с территории многоквартирного дома. Вывоз снега на плавильные полигоны не предусмотрен сметой расходов ТСН. Тротуары (внутренние и внешние), уличные лестницы, крыльца и походы к парадным очищаются постоянно и качественно. Проезжая часть, свободная от автомобилей очищена, препятствий для проезда автомобилей нет. Качество уборки снега и наледи с проезжей части территории дома зависит не только от усилий ТСН, но и в большой степени от сознательного поведения владельцев транспортных средств. Как показал опыт последних дней, несознательных автовладельцев большое количество.

1. Конструкция крыши дома: плоская, инверсионная не допускает никак сходов наледи и снега, а также образования сосулек. Это физически невозможно. Также не требуется уборки снега с крыши. Снег и наледь находятся на кровле до потепления (весны) и в дальнейшем в результате таяния снега образовавшаяся вода через ливнестоки поступает в ливнесточную канализацию. Ливнестоки с электроподогревом. Сотрудники ООО «БДК» не менее 2х раз в неделю, а также после каждого снегопада дополнительно, осматривают кровлю на предмет возможных повреждений, а также контролируют возможное скопление избыточного снега. За весь период эксплуатации дома в течение 3-х лет никаких сходов наледи и сосулек с кровли не происходило.

2. На дворовом фасаде дома имеются архитектурные выступающие конструкции (пилоны) на уровне 7-8-го этажей очень небольшой площади примерно по 3 метра квадратных каждый (всего 3 шт.) где действительно происходило незначительное периодическое накопление снега. Уборка наледи с указанных выступающих конструкций силами ТСН возможна только при условии допуска сотрудников ТСН собственниками (арендаторами) в квартир 7 и 8 этажей, выходящих окнами во двор. Сотрудники ТСН ведут переговоры с данными собственниками.

3. Стекланные козырьки расположенные на уровне 1-го этажа над входами в жилые и нежилые помещения постоянно очищаются.

4. Очистка от снега и наледи отливов оконных проемов (подоконников) находится в зоне ответственности собственников помещений.

5. Погодная ситуация текущего зимнего сезона показала о необходимости постановки вопроса о дополнительном финансировании работ по уборке снега и наледи с конструктивных элементов МКД и придомовой территории. Данный вопрос включен в повестку дня очередного общего собрания членов ТСН.

6. Если у вас есть предложения по улучшению проводимых работ, пожалуйста, передавайте их в правление ТСН.

Ваша жалоба и ответ на нее будут размещены на сайте ТСН.

С уважением, председатель правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»
Третьякова



М.Ю.