

Товарищество собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья
«Преображенское»

ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001

Адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н
Расчетный счет 40703810755040001001

Исх 01/03/07/2019

03.07.2019

Санкт-Петербург, Большой пр.
В.О. 84, лит. А, кв. кв.

12, 15, 58, 71, 72, 79

Уважаемые собственники и члены ТСН!

В ответ на вашу жалобу сообщая следующее:

29.04.2019г. состоялось годовое общее собрание членов ТСН «ТСЖ Преображенское» и собрание собственников помещений в нашем доме в форме заочного голосования. П.7 повесткой дня собрания членов ТСН и П.5. повесткой дня собрания собственников значился вопрос: Принять для расчета коммунальных услуг тарифы, утвержденные нормативными актами РФ и СПб (в том числе Постановлением Комитета по тарифам СПб) с даты вступления нормативного акта в силу (т.е. с 01.01.2019г). С тарифами, установленными на основании Распоряжения комитета по тарифам №215-р от 14.12.2018г. можно ознакомиться в помещении ТСН у Романа Савина, там же можно ознакомиться с правилами предоставления коммунальных услуг. По данному вопросу было принято положительное решение большинством голосов. Протоколы собраний размещены на нашем сайте. Кроме этого, собранием членов ТСН была принята большинством голосов смета расходов на 2019г., где предусматривалось повышение тарифов по ряду статей: пропускной режим, диспетчер и консьерж, который предусмотрел повышение заработной платы сотрудникам, тариф на консьержей составил по расчету 20,27 руб. в месяц. Заработную плату консьержам с 01.05.2019г. не повысили, в связи с отпускным периодом (в отпускной период оплата отпуска производится вперед) и вынужденными оплатами замещений и больничных листов, больничные листы тоже оплачиваем вовремя, а затем в течение 3 месяцев получаем возмещение. Рассчитываем, что тариф снизится после отпускного периода. К обсуждению вопроса повышения заработной платы консьержам правление ТСН вернется в осенний период.

Напоминаем вам, что с 01.01.2019г. повысился НДС с 18% до 20%, это отразилось на тарифах. Кроме этого все тарифы приняты с 01.05.2019г., а действие их начинается с 01.01.2019г.

Ваша жалоба и ответ на нее будут размещены на сайте ТСН.

С уважением, председатель правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»


М.Ю. Третьякова


Получил:

кв. 12

кв. 15

кв. 58

кв. 71

кв. 72

кв. 79