

Товарищество собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья
«Преображенское»

ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001
Адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н
Расчетный счет 40703810755040001001

Матвееву И.В.
Санкт-Петербург, Большой пр.
В.О. 84, лит. А, кв. 12

Игорь Вячеславович, в ответ на ваш запрос от 11.02.2019, вх. № 01/11/02/19 с просьбой предоставить следующую информацию:

1. Утвержденный состав общего имущества жильцов многоквартирного жилого дома;
2. Состав общего имущества жильцов многоквартирного дома, включенный в условия договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «БДК» (ИНН: 7801580620, ОГРН: 1127847410492);
3. График осмотров общего имущества жильцов многоквартирного дома в 2019 году (с указанием дат и времени осмотра) для участия собственников помещений при осмотре.

Сообщаю следующее.

1. Согласно пункту 2 статьи 161, "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

На общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, литера А, состоявшемся 15.03.2017 был выбран способ управления многоквартирным жилым домом – Товарищество собственников недвижимости (поскольку в Гражданском кодексе Российской Федерации отсутствует понятие Товарищество собственников жилья ст. 123.12)

Состав общего имущества многоквартирного дома есть в технической документации дома, размещенной на сайте Товарищества в открытом доступе.

2. Состав общего имущества многоквартирного дома, утвержденный собственниками помещений, не является необходимым условием договоров с ООО «БДК» (ИНН: 7801580620, ОГРН: 1127847410492), поскольку последнее является подрядчиком на определенные виды работ по обслуживанию дома. Договоры, и дополнительные соглашения, заключенные с указанной компанией размещены на сайте Товарищества и находятся в открытом доступе.

3. Общее имущество многоквартирного дома полностью описано в технической документации дома, размещенной на сайте Товарищества, находится в открытом доступе. Если у вас есть желание ознакомиться с полным пакетом документов, вы можете направить письменный запрос, вам будет назначено время для ознакомления со всем пакетом технической документации. Копирование и сканирование документов вам необходимо будет производить своими силами за свой счет.

Товарищество собственников недвижимости

«Товарищество собственников жилья

«Преображенское»

ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001

Адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н

Расчетный счет 40703810755040001001

Интересующие вас нежилые помещения поименованы в Справке по данным технической инвентаризации от 19.02.2016 № 15/16 раздел 55 Технологические помещения (находится в открытом доступе на сайте Товарищества).

Для осмотра указанных помещений просим обратиться письменно с указанием даты осмотра (исключая праздники и выходные) и предпочтительное время. Точное время осмотра будет определено сотрудниками товарищества.

Для получения ВЫПИСКИ мы можете подойти к Роману Савину, он предоставит Вам журналы регистрации осмотров общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общедомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, кровли, лифтов, проверки целостности пломб и достоверности показаний узлов учёта многоквартирного жилого дома по адресу: город Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А
Основание: постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491

Ваш запрос и ответ на него будут размещены на сайте ТСН.

С уважением, председатель правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»


М.Ю. Третьякова

19.02.2019