

Товарищество собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья
«Преображенское»

ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001
Адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н
Расчетный счет 40703810755040001001

Матвееву И.В.
Санкт-Петербург, Большой пр.
В.О. 84, лит. А, кв. 12

Игорь Вячеславович, в ответ на ваш запрос от 11.02.2019, вх. № 02/11/02/19 с просьбой

Предоставить методику расчета пунктов счетов на оплату в строке «ТЭ на циркуляцию ГВС и отопление ОДН),

Сообщаю следующее.

Принятые сокращения: ТЭ – тепловая энергия; ГВС – горячее водоснабжение; ХВС – холодное водоснабжение; ОДН – общедомовые нужды; ИТП – индивидуальный тепловой пункт многоквартирного .

В многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А расчёт за потреблённую тепловую энергию производится по показаниям общедомового узла учёта в индивидуальном тепловом пункте дома (ИТП). Факт отпуска тепловой энергии (Тэ сч общ), фиксируется в Гкал.

1. Система горячего водоснабжения (ГВС) по техническим условиям теплоснабжающей организации ПАО «ТГК – 1» закрытого типа, это означает, что происходит нагрев поступающей из вводного водомерного узла дома (ВУ) холодной воды в ИТП через теплообменный аппарат за счёт тепловой энергии (Тэ гвс), получаемой от ТЭЦ. Поэтому стоимость 1 м3 горячей воды определяется как сумма двух компонентов: 1) стоимость 1 м3 холодной воды, оплачиваемая в ГУП «Водоканал», и 2) стоимость тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м3 холодной воды, оплачиваемая в ПАО «ТГК – 1». Для нагрева 1 м3 воды затрачивается 0.06 Гкал.

$$Тэ гвс = V хвс для гвс \times 0,06$$

В ИТП предусмотрен учет объема холодной воды, идущей на приготовление ГВС. Потребленная тепловая энергия для приготовления ГВС состоит из тепловой энергии для приготовления горячей воды, потребленной в квартирах и помещениях (Тэ сч гвс инд), и тепловой энергии для приготовления горячей воды, используемой на общедомовые нужды (Тэ гвс одн).

Начисление (Тэ гвс одн) на квартиры и помещения пропорционально доле площади квартиры и помещения в общей площади дома.

$$Тэ гвс = Тэ сч гвс инд. + Тэ гвс одн.$$

Тепловая энергия дополнительно расходуется на постоянный подогрев горячей воды (Тэ на циркуляцию гвс) для компенсации теплоотдачи общедомовых неизолированных стояков и полотенецсушителей, а также для обеспечения предусмотренных СанПиН параметров ГВС. Начисление (Тэ на циркуляцию гвс) на квартиру и помещение осуществляется пропорционально доле площади квартиры и помещения в общей площади дома.

2. Тепловая энергия на отопление квартир и помещений (Тэ сч от инд) фиксируется индивидуальными приборами учета тепловой энергии этих квартир и помещений.

Товарищество собственников недвижимости

«Товарищество собственников жилья

«Преображенское»

ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001

Адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н

Расчетный счет 40703810755040001001

3. Тепловая энергия на отопление мест общего пользования (Тэ от одн) определяется как

$$\sum \text{Тэ от одн} = \text{Тэ сч общ} - \sum \text{Тэ гвс} - \sum \text{Тэ на циркуляцию гвс} - \sum \text{Тэ сч от инд.}$$

\sum - это сумма значений по всем квартирам и помещениям.

Начисление Тэ от одн на квартиру или помещение осуществляется пропорционально доле площади квартиры или помещения в общей площади дома.

Таким образом, вся потреблённая тепловая энергия делится на четыре составляющие части: тепловая энергия на нагрев воды для ГВС (Тэ гвс), тепловая энергия на восполнение циркуляционных потерь (Тэ на циркуляцию гвс), тепловая энергия на отопление помещений (Тэ сч от инд) и тепловая энергия на отопление мест общего пользования (Тэ от одн). В ИТП дома проектом предусмотрен учёт только общего потребления тепловой энергии (Тэ сч общ) и учёт объёма холодной воды, идущей на ГВС. (Тэ на циркуляцию гвс) и (Тэ от одн) определяются расчетным путем, который производится расчетным центром на основании предоставленных показаний.

Ваш запрос и ответ на него будут размещены на сайте ТСН.

С уважением, председатель правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»

М.Ю. Третьякова

18.02.2019 г.