

**Товарищество собственников недвижимости**

**«Товарищество собственников жилья**

**«Преображенское»**

ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001

Адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н

Расчетный счет 40703810755040001001

Матвеевой А.С.

Санкт-Петербург, Большой пр.

В.О. 84, лит. А кв. 12

Анна Сергеевна, в ответ на ваш запрос о деятельности ТСН «ТСЖ «Преображенское» от 12.02.2019, вх. № 01/12/02/19, сообщаю следующее:

Обращаю Ваше внимание на то, что в списке работ, выполненных собственниками помещений (список в запросе указанных в Вашем запросе), значатся только те работы, которые направлены на удовлетворения потребностей узкого списка жильцов и собственников, никак не в интересах большинства. Детская площадка организована на участке земли, на который договор аренды не оформлен. Пользоваться им Вы не имеете никакого права, более того детская площадка расположена над зоной инженерных сетей. Важно: детская площадка должна отвечать требованиям безопасности, возводиться сертифицированными организациями и на основании проекта. Сейчас пользование детской площадкой происходит полностью за Ваш страх и риск. Турник, установленный на 3-этаже 1 секции, установлен незаконно и подлежит демонтажу, о чем Вам было направлено предписание.

По существу заявленных Вами требований о предоставлении информации:

1. Предложения жильцов и собственников оформленные в форме вопроса повестки дня, необходимо направить в срок не позднее 19.02.2019г., для рассмотрения включения их в повестку дня общего собрания членов ТСН и собственников помещений МКД. Отчет по деятельности ТСН будет представлен председателем ТСН на общем собрание.
2. Предложения по деятельности ТСН должно преследовать интересы всех собственников, и если эти предложения предусматривают бюджет, должна быть определена (хотя бы ориентировочно) сумма, для внесения ее в смету расходов и соответствующего увеличения тарифов по данной статье, и при голосовании за это предложение собственники и члены ТСН понимали на сколько увеличатся тарифы. Отмечаю отдельно, те предложения, которые преследуют интересы группы лиц, в повестку дня включены не будут.
3. Не совсем понимаю, что требует п.3. в Вашем запросе, но отмечу, что я как председатель правления, должна руководствоваться в своей деятельности только Уставом и действовать в интересах всех собственников и в рамках сметы расходов.
4. На заседаниях Правления предложения, указанные в Приложении к Вашему запросу обсуждались, но в протоколы заседаний не вошли.
5. График заседаний пока не определен, но по опыту прошлого года заседания правления собирались не менее чем один раз в месяц, а по мере возникновения неотложных вопросов экстренно.

Ваш запрос и ответ на него будут размещены на сайте ТСН.

С уважением, председатель правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»

М.Ю. Третьякова

18.02.2019