

Уважаемые жители нашего дома!

Я обращаюсь к вам, в связи с неоднократными публикациями в интернет изданиях и информационными сообщениями на телевидении по поводу детской площадки, возведенной на земельном участке, расположенном со стороны пожарного въезда нашего многоквартирного дома, и поясняю:

1. Детская площадка возведения без согласования с правообладателем земельного участка (собственник участка Санкт-Петербург), и на данный момент является самовольной.
2. При строительстве не было проекта, нет соответствующих согласований и возведена она без соблюдения ГОСТов и СНиПов, по которым строятся детские площадки, считается потенциально опасной для детей. О чем устроители неоднократно в письменном виде предупреждались.
3. Более того участок земли имеет ограничения в использовании. Согласно полученной ТСН документации, вдоль всего участка по его центру проходят охранные зоны водопроводных и по границе канализационных сетей и детская площадка находится в непосредственной близости от труб Теплосетей. О наличии данных ограничений организатор строительства был предупрежден ДО начала сбора средств.

Вы должны понимать, что в сложившейся ситуации ТСН не может брать на себя ответственность за противоправные действия третьих лиц.

Сегодня 18.02.2020 представители ТСН были на приеме у Главы Администрации Василеостровского района, он дал поручение соответствующим отделам сформировать запросы в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» для определения зон ответственности.

Прошу вас не поддаваться популистским заявлениям. Согласовать детскую площадку, возведенную со всеми возможными нарушениями, проблематично, никто не будет рисковать жизнью и здоровьем детей в угоду чьих-то амбиций.

Со всеми документами можно ознакомиться у нашего управляющего Алексея Геннадьевича в помещении ТСН 32-Н. Протокол заседания правления от 13.02.2020, на котором в очередной раз решался данный вопрос, размещен на сайте ТСН в разделе «Раскрытие информации».

<http://tszh-preobrazhenskoe.ru>

С уважением, Третьякова Марина Юрьевна, Председатель правления ТСН «ТСЖ «Преображенское».