

Товарищество собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья
«Преображенское»

ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001
Адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н
Расчетный счет 40703810755040001001

Собственнику жилых помещений 12, 56
Матвеевой А.С. жилого многоквартирного дома
по адресу СПб Большой пр. В.О. 84 А от
Председателя правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»
Третьяковой Марины Юрьевны.

Анна Сергеевна!

На ваш запрос от 04.02.2019г. вх. 02.05.02/19 сообщая следующее, по п.п. вашего Запроса:

1. В Приложении №2 Договора 01/17 от 01.09.2017г. с ООО БДК (далее Договор) предусмотрена очистка от снега и наледи площадок перед входом в подъезд, уборка снега с козырьков, тротуаров с внутриквартальных проездов, посыпка территории противогололедным составом с ноября по март. Механическая уборка территории один раз в месяц. В январе, феврале механическая уборка территории производилась 8 раз. Конструкция Крыши нашего дома (плоская инверсионная кровля) не допускает никак сходов наледи, снега а также сосулук. Это физически невозможно. Также не требуется уборки снега с крыши! Снег и наледь находятся на кровле до потепления (весны) и в дальнейшем в результате таяния снега образовавшаяся вода через ливнестоки поступает в ливнесточную канализацию. Ливнестоки у нас с электроподогревом. Сотрудники ООО «БДК» постоянно осматривают кровлю визуальнo на предмет возможных повреждений коммуникаций и систем, находящихся на кровле а также контролируют козырьки балконов (на уровне кровли) на которых может быть скопление избыточного снега. В силу своей конструкции и нахождению на высоте 30-ти метров где очень сильные ветра – не происходит накопления избыточного снега и наледи и за весь период наблюдения 3-х лет никаких сходов и сосулук не происходило.

Некоторая проблема есть на внутренних конструкциях дома. Есть архитектурные выступающие конструкции (пилоны) на уровне 7-8-го этажей очень небольшой площади примерно по 3 метра квадратных каждый (всего 3 шт.) где действительно произошло накопление снега. Доступ к этим двум козырькам возможен только с квартир жителей или верхолазам. Надеюсь, что ТСН договорится с собственниками квартир на 1 и 3 секции и в дальнейшем будет обеспечен доступ работникам «БДК» для уборки снега с этих козырьков. Стекланные козырьки расположенные на уровне 1-го этажа над входами в жилые и нежилые помещения постоянно очищаются.

2. Механическая уборка снега с проездов, как отмечено в п.1, предусмотрена ежемесячно. Очистка тротуара, козырьков постоянно с ноября по март.
3. Услуги представляет ООО «БДК».

Товарищество собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья
«Преображенское»


ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776, КПП 780101001

Адрес местонахождения: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А., пом. 32-Н
Расчетный счет 40703810755040001001

4. Тарифы установлены в Приложении №3 Договора в размере 0,59 руб на кв. метр уборка снега с территории и тротуаров, 1,19 механизированная уборка, уборка снега и наледи площадок и входов 0,59 руб.
5. Как указано в п.1-5 очистка от снега и наледи в состав работ Договора входит.
6. Периодичность: постоянно с ноября по март, по мере необходимости.
7. Услуги представляет ООО «БДК».
8. См. п.4
9. Вывоз снега с территории МКД с состав работ не входит. По расшифровки городских расценок на уборку снега и наледи, на вывоз снега установлен тариф 0,04 руб за кв. метра площади.
10. Периодичность вывоза не установлена.
11. Организации нет, но Водоканал заключает договора на приемку снега на полигон по цене 50 руб. за 1м.куб.
12. Погрузка на объекте и доставка на полигон производится заказчиком. Большой погрузчик на 8 часов и машина с наращенными бортами ориентировочно обойдется в 15-17 тыс. руб., при этом сможет сделать 3-4 ходки и вывезти примерно 50-60 кубов снега. Кроме того придется дополнительно брать погрузчик для сбора со складирования снега в кучи для дальнейшей погрузки.

Обращаю ваше внимание на размещение всей указанной в этом ответе информации в открытом доступе на нашем сайте.

С уважением Председатель правления ТСН ТСЖ «Преображенское»


Третьякова М.Ю.

11.02.2019