

Вх 02/12/02/19

Куда Товарищество собственников
недвижимости «ТСЖ «Преображенское»
ОГРН: 1177847149776
ИНН: 7801331590
e-mail: info@tszh-preobrazhenskoe.ru
раб.тел.: +7(812)123-4567
моб.тел.: +7(911)123-4567

Адрес Большой проспект В.О., дом 84, литера
А, Санкт-Петербург, 199106

от собственника помещения 72

адрес Большой проспект В.О., дом 84, литера А,
Санкт-Петербург, 199106

тел. +7 921 562 19 33

ЖАЛОБА

Настоящим обращаюсь в Ваш адрес в связи с систематическими нарушениями правил содержания и ремонта жилых домов, некачественным выполнением работ по содержанию и ремонту, допущенными *Управляющей компанией ООО «БДК» (ИНН: 7801580620, ОГРН: 1127847410492) (далее – УК) и Товариществом собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское» (далее – ТСН), осуществляющих управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А (далее – МКД).*

В частности, в период 2018-2019 гг. регулярно происходят нарушения в работе замка и домофона двери в центральную секцию с 0 (нулевого) этажа.

По состоянию на **09.02.2019: указанная дверь открылась с третьего раза (щелчок двери был только после третьего прикладывания ключей).**

Следствием указанных систематических сбоев в работе данной двери является препятствие доступа для маломобильных групп населения в МКД.


Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию МКД определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 (далее – ПТЭ ЖФ), которые являются обязательными для исполнения управляющими организациями и ТСН.

В связи с изложенным, прошу:

1. Произвести ремонт и/или замену замка и домофона двери в центральную секцию с 0 (нулевого) этажа.
2. Сообщить в письменной форме о причинах некачественного выполнения работ со стороны ТСН и УК и об игнорировании многочисленных сообщений жильцов о сбоях в работе указанного замка в течение 2018-2019 гг.

Ответ прошу направить по адресу 199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А, квартира 72, а также по адресу электронной почты stasanchik1@list.ru. Телефон для связи +7 921 562 19 33.

Дата 11.02.2019

Семенова С.С. 

подпись, ФИО