

Вх 03/05/02/19

Куда Товарищество собственников
недвижимости «ТСЖ
«Преображенское»
e-mail: info@tszh-preobrazhenskoe.ru
раб.тел.: +7(812)123-4567
моб.тел.: +7(911)123-4567

Адрес Большой проспект В.О., дом 84,
литера А, Санкт-Петербург, 199106

от собственника помещений 12 и 56

адрес Большой проспект В.О., дом 84, литера
А, Санкт-Петербург, 199106

тел. +7 925 418 44 82

ЗАПРОС

о предоставлении информации о составе работ/услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Я являюсь собственником помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А* (далее – МКД).

На основании пункта 40 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, собственники помещений МКД вправе:

- а) получать от ответственных лиц не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- б) проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ;
- в) требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

На основании изложенного, прошу предоставить следующую информацию:

1. Входит ли в перечень услуг/работ по содержанию и ремонту МКД контроль доступа транспортных средств на придомовую территорию, а именно въезд и выезд под установленные на территории шлагбаумы.
2. Какая организация предоставляет услуги, указанные в п. 1 настоящего запроса, на каком основании, какой объем работ/услуг определен договором.

3. Копию договора, указанного в п.2.
4. Какие услуги входят в пункт счетов на оплату в строке «Пропускной режим (прид.террит.)».
5. Какова стоимость услуги/работы, указанной в п. 4 настоящего запроса, для собственников помещений в МКД и чем она установлена.
6. Каков порядок допуска и пребывания на придомовой территории личных транспортных средств собственников и нанимателей помещений в МКД и третьих лиц.
7. Каков порядок допуска и пребывания на придомовую территорию специальных транспортных средств (службы пожарная, скорая помощь, полиция, такси).
8. Каков порядок проезда и пребывания грузовых транспортных средств на придомовой территории с целью загрузки и/или разгрузки.
9. Какие меры и кем принимаются в случае нарушения порядка допуска и пребывания, указанного в п.6, п.7, п.8.
10. Входит ли в перечень услуг/работ по осуществлению пропускного режима, указанный в п.4, допуск на придомовую территорию только транспортных средств, указанных в списках транспортных средств, разрешенных к допуску.
11. Каким образом и кто осуществляет ведение и внесение изменений в списки, указанные в п.10.
12. Какие транспортные средства и кем могут быть внесены в списки, указанные в п.10.
13. Какие меры и кем принимаются в случае блокировки припаркованными транспортными средствами въезда и выезда под установленные на территории шлагбаумы.
14. Общая сумма поступлений по строке счетов на оплату «Пропускной режим (прид.террит.)» за 2018 год от всех собственников и расшифровка расходов данных поступлений с указанием статей расходов.

Ответ прошу направить по каждому пункту в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по адресу **199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А, квартира 12**, а также по адресу электронной почты **matveeva.ania@gmail.com**. Телефон для связи **+7 925 418 44 82**.

Дата 04.02.2019

Матр. Матвеева Анна Сергеевна подпись, ФИО