

Вх 01/11/02/19

Куда Товарищество собственников
недвижимости «ТСЖ
«Преображенское»
ОГРН: 1177847149776
ИНН: 7801331590
e-mail: info@tszh-preobrazhenskoe.ru
раб.тел.: +7(812)123-4567
моб.тел.: +7(911)123-4567

Адрес 199106, Санкт-Петербург, Большой
проспект В.О., дом 84, литера А

от собственника помещений 12 и 56
адрес 199106, Санкт-Петербург, Большой
проспект В.О., дом 84, литера А

тел. +7 921 888 87 36

ЗАПРОС

о предоставлении информации о составе объектов общего имущества многоквартирного дома и их осмотре

Я являюсь собственником помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А* (далее – МКД).

Объекты общего имущества собственников помещений в МКД перечислены в ч.1 ст.36 Жилищного кодекса, границы внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, по которым можно установить их принадлежность к составу общего имущества собственников в МКД описаны в п.п.2-9 Правил содержания общего имущества в МКД, закрепленных в Постановлении Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Согласно п.1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года (ред. от 15.12.2018) состав общего имущества определяется:

а) **собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - собственники помещений) - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества;**

б) органами государственной власти - в целях контроля за содержанием общего имущества;

в) органами местного самоуправления - в целях подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, описание в законодательстве списка объектов общего имущества МКД не является достаточным при заключении договора управления МКД.

Состав общего имущества собственников в МКД является одним из основных условий договора управления согласно ч.3 ст.162 ЖК РФ. В случае, если в отношении МКД не определен состав общего имущества его собственников, то отсутствует объект управления.

Согласно п.1 Постановления Правительства РФ №331 от 27 марта 2018 г. сезонные осмотры проводятся в отношении всего общего имущества 2 раза в год:

- весенний осмотр проводится после таяния снега или окончания отопительного периода в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества. При этом уточняются объемы работ по текущему ремонту;

- осенний осмотр проводится до наступления отопительного периода в целях проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период.

Собственники также могут участвовать в осмотре.

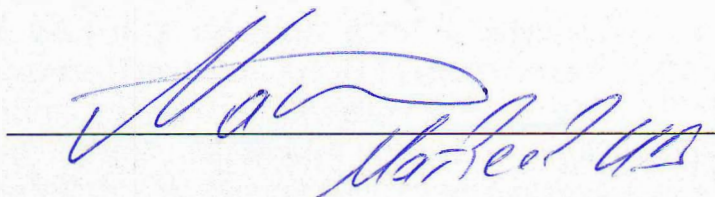
На основании изложенного, прошу предоставить следующую информацию:

- 1) утвержденный состав общего имущества жильцов МКД;
- 2) состав общего имущества жильцов МКД, включенный в условия договора управления МКД с Управляющей компанией ООО «БДК» (ИНН: 7801580620, ОГРН: 1127847410492);
- 3) график осмотров общего имущества жильцов МКД в 2019 году (с указанием дат и времени осмотра) для участия собственников помещений в осмотре.

Ответ прошу направить по адресу **199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А, квартира 12**, а также по адресу электронной почты **igor.matveev@outlook.com**. Телефон для связи **+7 921 888 87 36**.

Данный запрос и ответ прошу разместить на Информационных щитах в лифтовых холлах первых этажей секций I, II, III.

Дата 08.02.2019


_____ подпись, ФИО