

**Куда** Товарищество собственников  
недвижимости «ТСЖ  
«Преображенское»  
ОГРН: 1177847149776  
ИНН: 7801331590  
e-mail: info@tszh-preobrazhenskoe.ru  
раб.тел.: +7(812)123-4567  
моб.тел.: +7(911)123-4567

**Кому** Председатель Правления ТСН  
М.Ю.Третьякова

**Адрес** 199106, Санкт-Петербург, Большой  
проспект В.О., дом 84, литера А

**от собственника кв № 58 Логинова А.Ю.**  
**адрес** 199106, Санкт-Петербург, Большой проспект  
В.О., дом 84, литера А

**тел. +7 911 944 99 22**

### ЗАПРОС

Я являюсь собственником кв № 58 и членом Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское» (далее – ТСН) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А** (далее – МКД).

#### **Вопросы по предоставленному письму о «Расчете расхода тепловой энергии».**

Большое спасибо за письмо и красивую схему. Более менее стала понятна общая идея. Пару вопросов по схеме (раз уж разбираться, то до конца):

– ИТП 2: что такое теплообменник вентиляции?

– Зачем нужны теплообменники отопления, если существует тепловой ввод от ТГК. В дом приходит теплоноситель, зачем его прогонять через теплообменник, чтобы на выходе получить тот же теплоноситель, но для внутренних нужд дома. Почему нельзя сразу пустить теплоноситель от ТГК во внутренние системы дома. (Предполагаю необходимость 2ух контурной системы (одна до теплообменника, вторая во внутренний контур дома) для целей безопасности, а так же для выравнивания давления и температуры, но буду признателен за пояснения).

– «Для нагрева 1 м3 воды затрачивается 0,06 Гкал.» - это фиксированное значение? Потери? Допуски? Всё учтено? Прошу указать нормативный акт.

– Самый главный вопрос у собственников был по поводу статьи расходов в квитанции «Тепловая Энергия на циркуляцию ГВС и отопление ОДН». В Вашем письме этот момент описан в одном параграфе:

«Тепловая энергия дополнительно расходуется на постоянный подогрев горячей воды (Тэ на циркуляцию гвс) для компенсации теплоотдачи общедомовых не изолированных стояков и полотенцесушителей, а также для обеспечения предусмотренных СанПиН параметров ГВС.

Начисление (Тэ на циркуляцию гвс) на помещение пропорционально доле площади помещения в общей площади дома.»

У меня в квартире нет полотенцесушителей. Почему я плачу за данные расходы? По Вашей формулировке я должен платить только за «компенсацию теплоотдачи обще домовых не изолированных стояков, а также для обеспечения предусмотренных СанПиН параметров ГВС». Как это посчитать? Почему не учитывается при выставлении счетов?

Так же в последнем параграфе Вашего письма присутствует информация о расчёте данного показателя, цитирую:

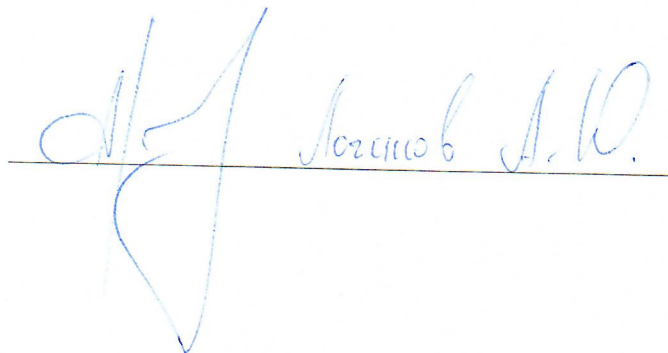
«В ИТП дома проектом предусмотрен учёт только общего потребления тепловой энергии (Тэ сч общ) и учёт объема холодной воды, идущей на ГВС. (Тэ на циркуляцию гвс) и (Тэ от одн) определяются расчетным путем.»

При этом расчётная формула по «Тэ от одн» присутствует выше в письме, а вот по «Тэ на циркуляцию гвс» НЕТ. В связи с чем, я делаю вывод, что ответ на поставленный собственниками вопрос НЕ ПРЕДОСТАВЛЕН.

Буду признателен, если в Вашем ответе Вы сделаете «скидку» мне и всем заинтересованным лицам на отсутствие инженерного образования, а так же предоставите доступ в помещение, где расположено вышеуказанное инженерное оборудование, для комплексной оценки и сверки счётчиков по электричеству, теплоносителю и другим показателям. А анализ данных показателей и выставяемых расходов между всеми собственниками помещений, позволит нам убедиться в отсутствии коммерческой заинтересованности ТСН в эксплуатации данных систем.

Ответ прошу направить по адресу **199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А, квартира 58**, а также по адресу электронной почты **andyfin@yandex.ru**. Телефон для связи **+7 911 944 99 22**.

Дата 04.03.2019

  
\_\_\_\_\_ подпись, ФИО