

*Венковас*

---

**Жилой комплекс «ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»**

199106, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А

---

**ПРОТОКОЛ № 05/03/2016**

**Общего собрания собственников и лиц, принявших от застройщика квартиры и/или помещения по акту приема - передачи в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А.**

Санкт-Петербург

05 марта 2016 года

**Форма проведения – очная**

**Площадь здания: 18 124,1 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений): 10015,8 кв.м**

**Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 11 333,0 (в том числе 3 474.9 кв.м).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 18124,1 кв.м**

**Общее количество голосов собственников многоквартирного дома: 17874,9 голосов.**

На собрании присутствовали собственники помещений и лица, принявшие от застройщика квартиры и/или помещения по акту приема - передачи в количестве 9 человек, и один представитель ООО «УК «Петро-риэлт», действующий по доверенности, имеющие в собственности 9 862,7 кв. метров, что составляет 55,18 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не являющихся общим имуществом многоквартирного жилого дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга не имеется.

Инициатор собрания: Вуколов Владимир Николаевич.

**Повестка собрания:**

1.      Процедурные вопросы о выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2.      Выбор способа управления многоквартирным домом.
3.      Выбор управляющей организации.
4.      Утверждение Договора управления с Управляющей организацией.
5.      Определение срока действия договора с Управляющей организацией.
6.      Выбор места размещения сообщений о проведении, итогов голосования, решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
7.      Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По 1 вопросу повестки собрания:**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Вуколова В.Н., секретарем собрания Скорохода В.А., счетную комиссию в составе Председателя собрания и секретаря:

**Голосовали:**

«ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

**Решили:**

**Выбрать председателем собрания Вуколова В.Н., секретарем собрания Скорохода В.А., счетную комиссию в составе председателя собрания и секретаря**

**По 2 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил варианты управления многоквартирным домом.

- 1) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 2) управление управляющей организацией.

Предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

**Голосовали:**

«ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

**Решили:**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией**

**По 3 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «Балтийская Домостроительная Компания», ИНН 7801580620, ОГРН 1127847410492 (лицензия № 78-000357 от 16.10.2015)

**Голосовали:**

«ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

**Решили:**

**Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Балтийская Домостроительная Компания», ИНН 7801580620, ОГРН 1127847410492 (лицензия № 78-000357 от 16.10.2015)**

**По 4 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ознакомил присутствующих с проектом Договора управления с Управляющей компанией, предложил утвердить условия Договора управления с вновь выбранной управляющей организацией

**Голосовали:**

«ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

**Решили:**

**утвердить проект Договора с Управляющей компанией.**

**По 5 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил установить срок действия договора с Управляющей компанией – три года, с пролонгацией. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

**Голосовали:**

«ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

**Решили:**

**установить срок действия договора с Управляющей компанией – три года с пролонгацией. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.**

**По 6 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать в качестве места размещения сообщений о проведении, итогов голосования, решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома, в том числе проводимых в форме заочного голосования – информационный щит, расположенный на первом этаже в лифтовом холле, каждого из подъездов многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84, лит. А.

**Голосовали:**

«ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%.

**Решили:**

**выбрать в качестве места размещения сообщений о проведении, итогов голосования, решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома, в том числе проводимых в форме заочного голосования – информационный щит, расположенный на первом этаже в лифтовом холле, каждого из подъездов многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84, лит. А.**

**По 7 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, (в том

числе проводимых в форме заочного голосования) в помещении по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84, лит. А (помещение 1-Н)

**Голосовали:**

«ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%..

**Решили:**

выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, (в том числе проводимых в форме заочного голосования) в помещении по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84, лит. А (помещение 1-Н)

**Приложения:**

1. Реестр собственников и лиц, принявших от застройщика квартиры и/или помещения по акту приема – передачи, присутствовавших на собрании.
2. Проект договора с управляющей компанией.


Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / В.Н. Вуколов/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / В.А. Скороход/

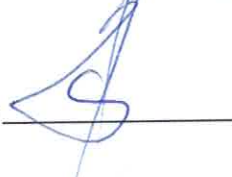
<b>Реестр собственников, присутствовавших на собрании 02.03.2016</b>				
Фамилии	Правоустанавливающий документ №	Квартира/помещение № после инвентаризации	Площадь общая кв.м.	Площадь итого кв.м
Вуколов Владимир Николаевич	84/П IV-8-I-408 фл	26-Н, 27-Н, 28-Н	239,58	626,7
	84/П IV-9-I-409 фл	29-Н, 30-Н, 31-Н	238,42	
	№ 84/К III-8-I-115 фл	115	148,7	
Копейкин Сергей Александрович	84/К I-2-IV-4 фл	4	42,5	296,4
	84/К I-6-VI-32 фл	32	42,8	
	84/К I-6-VII-33 фл	33	147,3	
	84/К III-5-V-104 фл	104	63,8	
Мусакаева Гульмира Ермаковна	84/К I-9-VI-53 фл	53	43,1	374,3
	84/К I-9-VII-54 фл	54	201,2	
	84/К II-9-III-85 фл	85	130	
Третьякова Марина Юрьевна Иванов Михаил Александрович Богданова Надежда Викторовна Петров Владимир Викторович	84/П IV-Ц-I-400 фл	40-Н, 41-Н, 42-Н	174,9	526,7
	84/П IV-1-1-401 фл	5-Н, 6-Н, 7-Н	239,4	
	84/П I-1-0-4 фл	4-Н	112,4	
Кабатов Петр Григорьевич Представитель ООО «УК «Петро-риэлт» Действующий по доверенности от 01.03.2016	84/К I-4-VII-19 юл	19	147,3	862,1
	84/К I-6-IV-30 юл	30	40,1	
	84/К I-6-V-31 юл	31	59,4	
	84/К I-7-VII-40 юл	40	147,9	
	84/К I-8-IV-44 юл	44	40,2	
	84/К III-7-I-110 юл	110	147,9	
	84/К III-7-II-111 юл	111	42,1	
	84/К III-7-III-112 юл	112	62,2	
	84/К III-7-IV-113 юл	113	111,3	
	84/К III-7-V-114 юл	114	63,7	
ООО «Стройкомплект»	84/К I-2-II-2 юл	2	167,6	2876,2
	84/К I-2-V-5 юл	5	147,3	

	84/К I-5-VII-26 юл	26	147,8	
	84/К II-3-I-59 юл	59	100,3	
	84/К II-9-I-83 юл	83	100,1	
	84/К III-2-I-86 юл	86	147,5	
	84/К III-3-II-91 юл	91	42,1	
	84/К III-4-I-95 юл	95	147,9	
	84/К III-5-I-100 юл	100	147,8	
	84/К III-5-II-101 юл	101	42,1	
	84/П IV-3-I-403 юл	11-Н, 12-Н, 13-Н	239,3	
	84/П IV-4-I-404 юл	14-Н, 15-Н, 16-Н	240,3	
	84/П IV-5-I-405 юл	17-Н, 18-Н, 19-Н	239,8	
	84/П IV-6-I-406 юл	20-Н, 21-Н, 22-Н	239,8	
	84/К IV-7-I-407 юл	23-Н, 24-Н, 25-Н	239,5	
	84/П I-1-I-3 юл	3-Н	487	
ГК «Преображенский»	84/П -Ц- юл	33-Н	1383,5	4300,3
	84/П -П- юл	50-Н	2916,8	
<b>Итого</b>				<b>9 862,7</b>

Третьякова Марина Юрьевна 

Иванов Михаил Александрович 

Богданова Надежда Викторовна 

Петров Владимир Викторович 

Вуколов Владимир Николаевич \_\_\_\_\_

Копейкин Сергей Александрович \_\_\_\_\_

Мусакаева Гульмира Ермековна \_\_\_\_\_

Представитель ООО «УК «Петро-риэлт» действующий по доверенности от 01.03.2016 \_\_\_\_\_ Кабатов Петр Григорьевич



Генеральный директор ООО «Стройкомплект» \_\_\_\_\_ Евгений Германович Старцев

Председатель правления ГК «Преображенский» \_\_\_\_\_ Сергей Николаевич Вуколов



