

Протокол
очередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме проводимого 17.04.2018 в форме очного обсуждения по адресу: 199106, Санкт-
Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А, помещение 13-Н и путем сбора бланков решений в
период с 17.04.2018 по 27.04.2018

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проведено в очно-заочной форме, очная часть собрания проведена по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А, помещение 13-Н (IV секция «офисная», 4 этаж) 17.04.2018 с 19.00 до 22.30. Собственники, принявшие участие в заочном голосовании передали бланки решений представителю Товарищества собственников недвижимости, находящемуся в помещении 32-Н не позднее 17 часов 27.04.2018.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН Третьякова М.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 21733,1 м², из них площадь встроенных лестничных клеток 3224,7 м², встроенных нежилых помещений 107,1 м², лоджий 384,3 м², технологических помещений 250,2 м², Итого 3966,3 м², помещений находящихся в общедомовой собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет 0,2232 на квадратный метр собственности. Общая сумма жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц и участвующих в голосовании: 17766,8 м², из них права собственности не оформлено 486,4 м². Общая площадь помещений членов ТСН, собственников, право которых оформлены 17280,4 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 17 766,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 17280,4

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном общем собрании: 12037,0 кв.м. что составляет 69,7% от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений, поставленных в повестке дня, ИМЕЕТСЯ.

Повестка дня:

1.	Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2.	Заключить договор аренды прилегающего земельного участка площадью 654 +/- 9 кв. м. для проведения благоустройства. Расходы по благоустройству земельного участка и арендной плате включить в квитанции на оплату коммунальных, жилищных и иных услуг.
3.	Организовать пропускной режим на придомовую территорию, включить расходы на пропускной режим в квитанции на оплату.
4.	Определять объёмы по коммунальным платежам на общедомовые нужды на водопотребление и водоотведение по приборам учета, без учета нормативов установленных Комитетом по тарифам.
5.	Обязать собственников нежилых помещений и квартир погасить имеющуюся задолженность по коммунальным, жилищным и иным услугам. Дать поручение бухгалтеру ТСН начислять с 01.06.2018 пени за несвоевременное внесение платы за коммунальные, жилищные и иные платежи в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Считать дату зачисления денежных средств на счет ТСН датой оплаты.
6.	Наделить ТСН полномочиями представлять интересы собственников МКД в суде по вопросам определения порядка пользования и защиты общего имущества МКД.
7.	Согласовать проекты перепланировки (переоборудования) помещений, находящихся в частной собственности.
8.	Поручить Председателю ТСН давать согласование проектов перепланировки (переоборудования) помещений.

9.	Установить размер вознаграждения ТСН в размере 7% от общей суммы оплаты за жилищные, коммунальные и прочие услуги собственникам помещений, не являющимися членами ТСН, указанный платеж включать в квитанции на оплату коммунальным, жилищным и иным услугам.
10.	Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений: подписание протокола собрания, проводимого в очной форме всеми участниками, присутствующими на собрании, протокола общего собрания, проводимого в очно-заочной форме - участниками счетной комиссии.
11.	Определить местом размещения объявлений о созыве очередных и внеочередных собраний, решений, для доведения до сведения собственников помещений в МКД: Информационные щиты в лифтовых холлах первых этажей секций I, II, III. Дополнительно – на сайте ТСН, по письменному заявлению собственника дополнительно осуществлять рассылку по электронной почте.
12.	Определить местом хранения документов с итогами голосования, протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников помещений МКД: помещение 32-Н по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А (помещение ТСН). Дополнительно – на сайте ТСН.

Вопрос 1. Процедурные вопросы избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосование:

За 10679,9 кв.м. - 97,03 %

Против 0 0,00%

Воздержался 358,1 кв.м.- 2,97%

Вопрос 1 Решение: Избрать Председателем общего собрания – Третьякову Марину Юрьевну, секретарем общего собрания - Петрову Наталью Александровну, членами счетной комиссии - Вуколова Ивана Владимировича, Богданову Надежду Викторовну.

Вопрос 2. Заключение договора аренды прилегающего земельного участка площадью 654+/-9 кв. м. для проведения благоустройства. Расходы по благоустройству земельного участка и арендной плате включить в квитанции на оплату коммунальных, жилищных и иных услуг.

Голосование:

За - 11343,0 - 94,23 %

Против 524,5 - 4,36%

Воздержался 169,6- 1,41%

Вопрос 2. Решение: Заключение договора аренды прилегающего земельного участка площадью 654 +/- 9 кв. м. для проведения благоустройства. Расходы по благоустройству земельного участка и арендной плате включить в квитанции на оплату коммунальных, жилищных и иных услуг.

Вопрос 3. Организовать пропускной режим на придомовую территорию, включить расходы на пропускной режим в квитанции на оплату.

Голосование:

За 11301,8- 93,89%

Против 436,3 – 3,62%

Воздержался 299,3-2,48%

Вопрос 3. Решение: Организовать пропускной режим на придомовую территорию, включить расходы на пропускной режим в квитанции на оплату.

Вопрос 4. Определять объёмы по коммунальным платежам на общедомовые нужды на водопотребление и водоотведение по приборам учета, без учета нормативов установленных Комитетом по тарифам.

Голосование:

За 10656,2 – 88,53 %
Против 589,0– 4,89 %
Воздержался 791,8- 6,58%

Вопрос 4. Решение: Определять объёмы по коммунальным платежам на общедомовые нужды на водопотребление и водоотведение по приборам учета, без учета нормативов установленных Комитетом по тарифам.

Вопрос 5. Обязать собственников нежилых помещений и квартир погасить имеющуюся задолженность по коммунальным, жилищным и иным услугам. Дать поручение бухгалтеру ТСН начислять с 01.06.2018 пени за несвоевременное внесение платы за коммунальные, жилищные и иные платежи в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Считать дату зачисления денежных средств на счет ТСН датой оплаты.

Голосование:
За 11814,6 - 98,15 %
Против 158,3 - 1,32%
Воздержался 64,1 - 0,53%

Вопрос 5. Решение: Обязать собственников нежилых помещений и квартир погасить имеющуюся задолженность по коммунальным, жилищным и иным услугам. Дать поручение бухгалтеру ТСН начислять с 01.06.2018 пени за несвоевременное внесение платы за коммунальные, жилищные и иные платежи в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Считать дату зачисления денежных средств на счет ТСН датой оплаты.

Вопрос 6. Наделить ТСН полномочиями представлять интересы собственников МКД в суде по вопросам определения порядка пользования и защиты общего имущества МКД.

Голосование:
За 11624,0 - 96,57 %
Против 277,3– 2,30%
Воздержался 135,7 – 1,13%

Вопрос 6. Решение: Наделить ТСН полномочиями представлять интересы собственников МКД в суде по вопросам определения порядка пользования и защиты общего имущества МКД.

Вопрос 7. Согласовать проекты перепланировки (переоборудования) помещений № 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, находящихся в частной собственности Вуколова Владимира Николаевича.

Голосование:
За 11254,5 - 93,5 %
Против кв. 195,0 –1,62%
Воздержался 827,8 – 6,88%

Вопрос 7. Решение: Согласовать проекты перепланировки (переоборудования) помещений, находящихся в частной собственности.

Вопрос 8. Поручить Председателю ТСН давать согласование проектов перепланировки (переоборудования) помещений.

Голосование:
За 11155,1 – 92,67%
Против 344,1 - 2,86 %
Воздержался 537,8 - 4,47%

Вопрос 8. Решение: Поручить Председателю ТСН давать согласование проектов перепланировки (переоборудования) помещений.

Вопрос 9. Установить размер вознаграждения ТСН в размере 7% от общей суммы оплаты за жилищные, коммунальные и прочие услуги собственникам помещений, не являющимися членами ТСН, указанный платеж включать в квитанции на оплату коммунальным, жилищным и иным услугам.

Голосование:
За 11155,1 - 92,67 %
Против 436,3 – 3,62%
Воздержался 453,3 – 3,77 %

Вопрос 9. Решение: Установить размер вознаграждения ТСН в размере 7% от общей суммы

оплаты за жилищные, коммунальные и прочие услуги собственникам помещений, не являющимися членами ТСН, указанный платеж включать в квитанции на оплату коммунальным, жилищным и иным услугам.

Вопрос 10. Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений: подписание протокола собрания, проводимого в очной форме всеми участниками, присутствующими на собрании, протокола общего собрания, проводимого в очно-заочной форме - участниками счетной комиссии.

Голосование:

За 11684,7 - 97,07%

Против 00 - 00,00 %

Воздержался 352,3 – 2,93%

Вопрос 10. Решение: Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений: подписание протокола собрания, проводимого в очной форме всеми участниками, присутствующими на собрании, протокола общего собрания, проводимого в очно-заочной форме - участниками счетной комиссии.

Вопрос 11. Определить местом размещения объявлений о созыве очередных и внеочередных собраний, решений, для доведения до сведения собственников помещений: Информационные щиты в лифтовых холлах первых этажей секций I, II, III. Дополнительно – на сайте ТСН, по письменному заявлению собственника помещений дополнительно осуществлять рассылку по электронной почте.

Голосование:

За 11933,4 – 99,14%

Против 0 – 00,00 %

Воздержался 103,6 – 0,86%

Вопрос 11. Решение: Определить местом размещения объявлений о созыве очередных и внеочередных собраний, решений, для доведения до сведения собственников помещений: Информационные щиты в лифтовых холлах первых этажей секций I, II, III. Дополнительно – на сайте ТСН, по письменному заявлению собственника помещения дополнительно осуществлять рассылку по электронной почте.

Вопрос 12. Определить местом хранения документов с итогами голосования, протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников помещений МКД: помещение 32-Н по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А (помещение ТСН). Дополнительно – на сайте ТСН.

Голосование:

За 11933,4 – 99,14%

Против 0 – 00,00 %

Воздержался 103,6 – 0,86%

Вопрос 12. Решение: Определить местом хранения документов с итогами голосования, протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников помещений МКД: помещение 32-Н по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А (помещение ТСН). Дополнительно – на сайте ТСН.

Председатель общего собрания

М.Ю. Третьякова _____

Секретарь общего собрания

Н.А. Петрова _____

Члены счетной комиссии

И.В. Вуколов _____

Н.В. Богданова _____

27.04.2018