

*Приложение к бюллетеню для голосования на годовом общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург,
Большой проспект ВО, дом 84, литер А*

20.03.2019

**Порядок автоматизированного доступа (въезда-выезда) с придомовой
территории многоквартирного дома ЖК «Преображенский»
по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект ВО, дом 84, литер А**

Порядок реализации:

1. Установить переговорное устройство (стойка 2 шт: на въезд и на выезд) с прямой связью с диспетчером дома. Так же на шлагбауме (на уровне глаз водителя) разместить информационный знак о наличии кнопки связи с диспетчером (большая жирная стрелка в сторону стойки) и запретом на использование звуковых сигналов.

Стоимость:

- 2 стойки с установкой (бетонирование) 30 000 руб.
 - необходимо уточнение по наличию свободного слаботочного канала от диспетчерской до места монтажа стоек. Если его нет, то прокладка кабеля в асфальте 600 руб/метр. До дома примерно 20-25 метров = 15000 рублей. Далее прокладка по дому.
 - приёмник с блоком питания в шлагбаум 3500 руб с установкой.
2. Предоставить собственникам помещений запрограммированные не копируемые брелоки для доступа на территорию. Выдача брелоков строго по спискам собственников. Можно запрограммировать уже имеющиеся брелоки.

Стоимость: 700 рублей за 1 шт.

3. Провести тестовый период оборудования на протяжении 2ух недель.

Стоимость: бесплатно.

4. Убрать пост (будку) и на освободившемся месте организовать проход для пешеходов на придомовую территорию дома. С пандусами для детских колясок и ровным асфальтным/плиточным покрытием.

Стоимость: не рассчитывалась т.к. эти расходы относятся к благоустройству. Пандусы железные или бетонные 2000-3000 руб, можно совместить эти работы с установкой переговорных стоек. Плитка тротуарная 5000-7000 руб, площадь совсем небольшая там.

Порядок функционирования:

1. Для въезда/выезда на территорию используется брелок.
2. При отсутствии брелока у заезжающей а/м, происходит обращение к диспетчеру через переговорное устройство. Диспетчер уточняет цель въезда на территорию. Далее используется «Регламент доступа в закрытую часть придомовой территории ЖК».
3. Профилактический ремонт/обслуживание производится компанией установщиком оборудования согласно регламенту производителя раз в квартал.

4. В случае поломки шлагбаума диспетчер устанавливает на шлагбауме табличку о его неисправности и вызывает специалиста по ремонту.

Стоимость обслуживания: в зависимости от выбранного тарифа

- 1500 руб/месяц: профилактическое обслуживание раз в квартал + ремонт в случае поломки. З/ч оплачиваются отдельно. В случае акта вандализма работа и з/ч оплачиваются полностью.

- 3000 руб/месяц: профилактическое обслуживание раз в квартал + ремонт в случае поломки + з/ч + работа в случае акта вандализма. З/ч в случае акта вандализма оплачиваются отдельно.

- 5000 руб/месяц: всё включено.

Итого: примерная стоимость* организации данной системы с дополнительным благоустройством территории примерно 70000 рублей (без учёта стоимости брелоков). Плюс по максимуму 0,35 руб/м2 жилой площади в месяц.

Согласно квитанциям, мы платим 4,85руб/м2 жилой площади. Т.е. весь дом оплачивает 70367,20 рублей ежемесячно за пропускной режим.

*-для данного документа производился примерный расчёт. Мною не проводился тендер или детальный запрос коммерческих предложений от компаний, оказывающих данные услуги. Окончательный расчёт можно БЕСПЛАТНО получить при вызове техника к нам на объект. Данные по стоимости получены от компании <http://tehnopolis.ru/>

Собственник кв.№ 58

Логинов А.Ю.

