**Замечания собственника квартиры № 53 Голышева П.И. к предложениям Логинова А.Ю.**

**Адрес: 199106, Санкт-Петербург, Большой Проспект В.О., дом 84, литера А**

**Уважаемые жители дома!**

В связи с размещением Логинова А.Ю. предложений по автоматизированному допуску на придомовую территорию, я посчитал необходимым прокомментировать данное предложение исходя из собственного опыта эксплуатации жилых домов в Красносельском районе, где я являюсь одним из учредителей компании ООО «ДОМА», которая более 10 лет обслуживает дома на Ленинском проспекте.

Предложение Логинова А.Ю. является личной фантазией на тему как может быть устроен автоматизированный допуск, без учета всех видов работ и полной или хотя бы ориентировочной сметы, и это даже не примерный расчет!

**Комментарии:**

1. Какое оборудование устанавливается на стойке и его стоимость?
2. Кто будет восстанавливать асфальтовое покрытие? Если это делать качественно с прорезкой фрезой, трубной укладкой, восстановлением асфальта специальными ремонтными смесями, проходами через поребрики и т.д., то это будет далеко не 600 руб. с метра.
3. Проходка кабеля в трубе через стену дома с разборкой стенового ограждения, снятием плитки, утеплителя, сверловкой стены 600 мм и дальнейшим восстановлением фасада. Это очень не дешево, если делать все качественно.
4. Прокладка по подвалу дома в гофротрубе, вход в помещения диспетчерской и серверной со сверлением перекрытий и дальнейшей разводкой в помещениях. Набежит метров 100 или более, и возможно понадобится сверловка в конструкциях подвала.
5. Для видеонаблюдения у диспетчера и в паркинге (чтобы они видел шлагбаумы) нужно купить компьютеры и мониторы на каждый пост и установить соответствующую программу. То есть 2 компьютера и 2 монитора. Плюс программное обеспечение и абонентское обслуживание.
6. Кто будет программировать брелоки и контролировать их в дальнейшем. Для этого тоже требуется программа. Сегодня это может делать только Председатель паркинга, и вряд ли он согласится отвечать за весь дом. Возможно, это может делать Роман, но нужно все это оговаривать и договариваться. Брелоки теряются и их нужно удалять. Люди часто берут избыточное количество брелоков для своих знакомых, все нужно контролировать. Этот момент никак не урегулирован.
7. Для полноценной сметы обязательно нужно рассчитать стоимость благоустройства. Это всегда дорогие работы! Будка охраны была установлена застройщиком и убрать ее просто, но нужно хорошо подумать, поскольку муниципалы могут предъявить претензии по шлагбауму и в случае отсутствия охранника непосредственно у шлагбаума потребовать его демонтировать.
8. **Теперь самое главное! То, что вы описываете в порядке функционирования это и есть положение, которое существует сегодня. Оно существует по факту уже 3 года. Вы просто положили его на бумагу и там нет ничего нового. Сейчас обращение происходит не к диспетчеру, а непосредственно к охраннику и это все различия.**
9. Стоимость работ возрастет до 200 000 руб. примерно и это возможно окупилось бы в течении нескольких лет при условии, что мы полностью убираем охранников. МЫ НЕ УБИРАЕМ ОХРАННИКОВ, А ПЕРЕМЕЩАЕМ ИХ В ПОМЕЩЕНИЯ ПАРКИНГА. ВСЕ ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ НА ОХРАНУ СОХРАНЯЮТСЯ И ПРИ ЭТОМ МЫ ДЕЛАЕМ ТАКИЕ ОГРОМНЫЕ ЗАТРАТЫ ТОЛЬКО ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ УБРАТЬ БУДКУ. Всю сумму в размере 4,85 руб. мы вынуждены будем собирать, чтобы заплатить охране и при этом Паркинг не будет компенсировать 50% стоимости, а наоборот попросит компенсации за использование своих помещений. И более того, может полностью отказаться от своих охранников если там будут сидеть общедомовые и платить пропорционально своей площади ТСН, что и так происходит сегодня.

**ТАКИМ ОБРАЗОМ, ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СВЕЛОСЬ К ДЕМОНТАЖУ БУДКИ ЗА БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ. ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ВЫГОДЫ НЕТ ИЛИ ОНА НЕ ОЧЕВИДНА!**

**С уважением,**Голышев Петр Иванович 29.03.2019