***Председателю*** *Товарищества собственников Недвижимости «ТСЖ «Преображенское»*

[*info@tszh-preobrazhenskoe.ru*](mailto:info@tszh-preobrazhenskoe.ru)

***От собственника квартиры № 54***

***Адрес:*** *199106, Санкт-Петербург, Большой*

*Проспект В.О., дом 84, литера А*

***ПРЕДЛОЖЕНИЕ***

* *Предлагаю установить в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой Проспект В.О., дом 84 систему водоочистки (ХВ) холодной воды на магистрале после насосной станции для жилой части. Согласно счетчиков потребления жилой части ХВ (составляет 600 куб.м.в месяц) без нагрева. Итого дневной расход составляет 20 куб. в сутки, с учетом пикового потребления до 30 куб.м. Стоимость установки такого оборудования в подвале составит 240-270 тыс. руб. Периодическое обслуживание будет осуществляться работниками ТСН (сантехниками). Расходы по замене и профремонт составят около 25-30 тыс. руб. на 120 квартир в год. Итого стоимость очистки 1 куб.м на 1 квартал составит 0, 15-0.2 руб.*
* *Расширить велопарковку на 10 велосипедов, и того будет 20 велопарковок (сейчас 10 штук, а ставили в сезон примерно max. 5) и сделать укрытие от дождя и снега. Ожидаемая стоимость улучшения 95-100 тыс.руб. Общий габарит велопарковки будет 7.0х2.2х2.2 м.*
* *Совместно с соседним домом разработать проект, согласовать в ГАИ и переустановить шлагбаум между домами. Стоимость проекта может составить 70-80 тыс.руб. Это даст возможность организовать гостевую автостоянку и улучшит выезд с территории ТСН, в зимнее время, добавит территорию для временного складирования снега. Улучшит качество детской площадки, даст возможность расширить ее и оградить. При этом обязательно присутствие круглосуточного поста охраны, состоящего из 4-х человек для осуществления режима пропуска двух домов. Затрат практически не требуется (за исключением проекта), следует переместить существующий вагончик и сохранить существующий пост на въезде в ТСН.*
* *Ввести режим «реверс» в зимнее время (машины переставить с правой стороны на левую) и полную уборку с 1, 3, 4 секции в дневное время с 10.00 до 16.00. Считаю, что только наличие круглосуточного поста охраны на выезде в ТСН даст возможность управлять данным процессом.*
* *Не изменять существующую систему доступа, а также отработанную систему охраны.*

*Мусакаева Г.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*