***Приложение к бюллетеню для голосования на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект ВО, дом 84, литер А***

***28.02.2019***

**Регламент доступа в закрытую часть придомовой территории ЖК «Преображенский»   
по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект ВО, дом 84, литер А**

**1. Термины и определения**

1.1.Территория жилого комплекса «Преображенский» (далее – Дом) – вся придомовая территория жилого комплекса «Преображенский», расположенного по адресу: 199106,   
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 84, литера А (далее – Территория).

1.2. Внутренняя территория Дома - часть Территории, ограниченная шлагбаумами вьезд-выезд на пандус.

1.3. Внешняя территория Дома - часть Территории вдоль внешнего фасада Дома, включая проезды, ограниченная со стороны Большого проспекта В.О. шлагбаумами.

1.4. ТСН/УК - Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское» ОГРН: 1177847149776, ИНН: 7801331590 или Управляющая компания ООО «БДК» ИНН: 7801580620, ОГРН: 1127847410492 или другая УК.

1.5. Система контроля и управления доступом (далее – СКУД) - совокупность программно-аппаратных технических средств, имеющих целью ограничение и регистрацию доступа, в том числе вьезда-выезда транспорта на заданной Территории через шлагбаумы.

1.6. Под охраной далее понимается персонал в штате ТСН/УК в составе диспетчера   
и сотрудника охраны, который расположен на паркинге Дома.

**2. Организация движения и парковки автотранспорта на Территории**

2.1. Движение по Территории осуществляется согласно установленным на территории знакам дорожного движения.

2.2. Заезд автотранспорта собственников и арендаторов помещений, в том числе нежилых,   
на территорию Дома осуществляется по персональным устройствам доступа (магнитный ключ, брелок).

2.3. Проезд на Территорию специального автотранспорта (полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в том числе мусоровозы) осуществляется беспрепятственно. Проезд такси с фирменной раскраской осуществляется беспрепятственно с указанием водителем своего контактного телефона, фиксацией номера автомобиля.

2.4. Свободный въезд на Территорию автотранспорта лиц, не являющихся собственниками или арендаторами помещений в Доме не предусматривается. При необходимости их пропуска собственники/арендаторы уведомляют охрану путем телефонного звонка или в офисе, с указанием номера квартиры и своего контактного телефона. При въезде на территорию водителем подтверждается номер квартиры, указывается контактный телефон водителя автомобиля, фиксируются номер автомобиля и время въезда.

2.5. Дополнения для внешней территории Дома:

2.5.1. Время стоянки автотранспорта для погрузки/разгрузки на внешней территории   
не должно препятствовать проезду иного автотранспорта и превышать 1 часа.

2.5.2. На территории предусмотрена гостевая парковка (3 места на развороте напротив помойки). Для размещения на ней автомобиля гостя, процедура производится аналогично п.2.4. Парковка гостевых автомобилей разрешается не более 1 суток. В случае занятости всех мест на гостевой парковке, разрешается оставить автомобиль на свободных местах внешней территории, в случае если стоянка автотранспорта не препятствует проезду иного автотранспорта и не занимает мест, необходимых для собственников/арендаторов.

2.6. Дополнения для внутренней территории Дома:

2.6.1. Заезд любых автомобилей на внутреннюю территорию Дома осуществляется только через связь с охраной посредством СКУД около шлагбаума. При этом указывается номер квартиры   
и контактный телефон водителя автомобиля, фиксируются номер автомобиля и время въезда. Для ускорения процедуры въезда охраной и ТСН/УК будет наполняться реестр автомобилей собственников/арендаторов наиболее часто заезжающих на внутреннюю территорию.

2.6.2. Заезд автотранспорта на внутреннюю территорию разрешается только для посадки/высадки пассажиров и погрузки/разгрузки имущества собственников, арендаторов   
и нанимателей помещений.

2.6.3. Время стоянки автотранспорта на внутренней территории для погрузки/разгрузки   
не должно препятствовать проезду иного автотранспорта и превышать 30 минут.

2.6.4. На внутренней территории Дома длительная стоянка автотранспорта запрещается.

2.7. Количество автомобилей, одновременно находящихся в погрузочно-разгрузочных зонах,   
не должно превышать на внутренней территории Дома двух. Пропуск на Территорию остальных автомобилей с целью погрузки/разгрузки производится по мере освобождения погрузочно-разгрузочных зон.

**3. Ответственность за нарушение регламента организация движения автотранспорта**

3.1. В случае превышения времени стоянки, установленного решением общего собрания собственников помещений Дома для остановки и/или стоянки автомобилей с целью проведения погрузочно-разгрузочных работ, правил парковки, движения по территории, звуковых сигналов   
и иных на усмотрение управляющего ТСН доступ на Территорию автомобилям нарушителя настоящего регламента приостанавливается: в первый раз – на месяц, во второй раз – на 6 месяцев,   
в третий и последующие разы – на 1 год.