**Повестка дня**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:199106 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84,лит. А,**

**проводимого в форме заочного голосования в период с 11.04.2019 по 21.04.2019**

Вопросы, поставленные на голосование:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
| 1 | Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии |
| 2 | Утвердить размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в размере 1 000 руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения (части помещения). |
| 3 | Наделить ТСН полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома при заключении договоров на пользование общим имуществом многоквартирного дома. |
| 4 | Запретить ТСН передавать в аренду (пользование) общее имущество многоквартирного жилого дома лицам, не являющимся собственниками помещений. |
| 5 | Принять для расчета коммунальных услуг тарифы, утвержденные нормативными актами РФ и СПб (в том числе Постановлением Комитета по тарифам СПб) с даты вступления нормативного акта в силу. |
| 6 | Обязать ТСН провести мероприятия, необходимые для заключения прямых договоров с ТГК Теплосеть и ГУП «Водоканал» индивидуально с каждым собственником помещений в многоквартирном доме. |
| 7 | Утвердить размер дополнительных взносов в зимний период (декабрь, январь, февраль, март), предложенные Савиным Р.Х. на  - уборку земельного участка и вывоз снега на специализированные плавильные полигоны. Затраты 90 000 рублей в месяц включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой  Приложение № 4 |
| - очистку конструктивных элементов многоквартирного дома от снега и наледи с привлечением специализированной организации (верхолазов). 12 000 рублей в месяц включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой  Приложение № \_\_4\_\_ |
| 8 | Утвердить предложенные собственником Матвеевой А.С. в части, не противоречащей действующему законодательству Санкт-Петербурга,  - правила проживания в многоквартирном доме (нарушения тишины и покоя жильцов)  Приложение № 5 |
| - правила выгула собак на придомовой территории (уборки за питомцами)  Приложение № 6 |
| 9. | Утвердить предложение собственника Мусакаевой Г.Е. и  - установить систему водоочистки холодной воды. Затраты 300 000 рублей единовременно, затем 30 000 рублей в месяц, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - расширить и переоборудовать в закрытую, существующую у пункта охраны, велопарковку. Затраты 100 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - разработать и утвердить проект движения автотранспорта перед въездом на территорию жилого дома. Затраты 80 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - ввести правила парковки автомобилей в зимний период в режиме «реверс»; |
| - не изменять сложившуюся систему доступа на территорию жилого дома. |
| Утвердить ответственным за исполнение утвержденных улучшений, указанных в данном пункте и расходование денежных средств Голышева П.И. Приложение № 7 |
|  | Утвердить предложение собственника Веселовой Н.С. и  - благоустроить внутреннюю часть двора. Затраты 180 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - сделать резиновое покрытие на верхней детской площадке. Затраты 100 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - установить основание для елки, подвести электричество. Затраты 50 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - сохранить консьержей в парадных  Приложение № 8 |
|  | Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания. |