**Повестка дня**

 **общего собрания членов ТСН, проводимом в форме заочного голосования в период с 11.04.2019 по 21.04.2019**

Вопросы, поставленные на голосование:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
| 1 | Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии |
| 2. | Утвердить годовой отчет ТСН, отчет Председателя правления ТСН и бухгалтерскую отчетность ТСН за 2018 год. Приложение №1 |
| 3. | Утвердить смету доходов и расходов ТСН, годового плана содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного жилого дома с учетом расторжения договоров с ООО «БДК» Приложение № 2 |
| 4. | Утвердить заключение ревизора ТСН. Приложение № 3 |
| 5. | Расторгнуть договор обслуживания многоквартирного дома с ООО «БДК», не позднее 01.06.2019 на диспетчерское обслуживание и пропускной режим, не позднее 01.09.2019 на санитарное содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома. |
| 6. | Перейти на обслуживание многоквартирного дома в полном объеме силами ТСН. Принять на работу консьержей, диспетчеров, охранников не позднее 01.06.2019, уборщицу, дворника, сантехника, электрика не позднее 01.09.2019.  |
| 7. | Принять для расчета коммунальных услуг тарифы, утвержденные нормативными актами РФ и СПб (в том числе Постановлением Комитета по тарифам СПб) с даты вступления нормативного акта в силу. |
| 8. | Обязать Правление ТСН провести мероприятия, необходимые для заключения прямых договоров с ТГК Теплосеть и ГУП «Водоканал» индивидуально с каждым собственником помещений в многоквартирном доме. |
| 9. | Утвердить размер дополнительных взносов в зимний период (декабрь, январь, февраль, март), предложенные Савиным Р.Х. на- уборку земельного участка и вывоз снега на специализированные плавильные полигоны. Затраты 90 000 рублей в месяц включить указанные расходы в квитанции отдельной строкойПриложение №4 |
| - очистку конструктивных элементов многоквартирного дома от снега и наледи с привлечением специализированной организации (верхолазов). 12 000 рублей в месяц включить указанные расходы в квитанции отдельной строкойПриложение №4 |
| 10 | Утвердить предложенные собственником Матвеевой А.С. в части, не противоречащей действующему законодательству Санкт-Петербурга, - правила проживания в многоквартирном доме (нарушения тишины и покоя жильцов)Приложение № 5 |
| - правила выгула собак на придомовой территории (уборки за питомцами)Приложение № 6 |
| 11 | Утвердить предложение собственника Мусакаевой Г.Е: - установить систему водоочистки холодной воды. Затраты 300 000 рублей единовременно, затем 30 000 рублей в месяц, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - расширить и переоборудовать в закрытую, существующую у пункта охраны, велопарковку. Затраты 100 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - разработать и утвердить проект движения автотранспорта перед въездом на территорию жилого дома. Затраты 80 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - ввести правила парковки автомобилей в зимний период в режиме «реверс»; |
| - не изменять сложившуюся систему доступа на территорию жилого дома. |
| Утвердить ответственным за исполнение утвержденных улучшений, указанных в данном пункте и расходование денежных средств Голышева П.И. Приложение №7 |
| 12 | Утвердить предложение собственника Веселовой Н.С. и- благоустроить внутреннюю часть двора. Затраты 180 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой |
| - сделать резиновое покрытие на верхней детской площадке. Затраты 100 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - установить основание для елки, подвести электричество. Затраты 50 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |
| - сохранить консьержей в парадных Приложение № 8 |
| 13 | Избрание ревизора ТСН |
| 14 | Избрание Правления ТСН |
| 15 | Определить способ подтверждения принятия решений и состав участников общего собрания членов Товарищества: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания. |