**Решение**

**Собственника помещения/ий по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**199106 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А,**

**проводимом в форме заочного голосования в период с 11.04.2019 по 21.04.2019**

**ФИО** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение жилое/нежилое № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Вид права: Собственность, доля в праве \_\_\_\_\_\_ Дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_

Номер государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности 17 766,8 кв.м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома (количество голосов) собственника на общем собрании \_\_\_\_\_\_

Вопросы, поставленные на голосование:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопрос | За | Против | Воздержался |
| 1. | Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.  Председатель (инициатор собрания) - Третьякова М.Ю., |  |  |  |
| Избрать Секретарем собрания - Петрову Н.А. |  |  |  |
| Избрать Счетную комиссию в составе:  Богданова Н.В. |  |  |  |
| Вуколов И.В. |  |  |  |
| Матвеева А.С. |  |  |  |
| 2. | Утвердить размер арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в размере 1 000 руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения (части помещения). |  |  |  |
| 3. | Наделить ТСН полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома при заключении договоров на пользование общим имуществом многоквартирного дома. |  |  |  |
| 4. | Запретить ТСН передавать в аренду (пользование) общее имущество многоквартирного жилого дома лицам, не являющимся собственниками помещений. |  |  |  |
| 5. | Принять для расчета коммунальных услуг тарифы, утвержденные нормативными актами РФ и СПб (в том числе Постановлением Комитета по тарифам СПб) с даты вступления нормативного акта в силу. |  |  |  |
| 6. | Обязать ТСН провести мероприятия, необходимые для заключения прямых договоров с ТГК Теплосеть и ГУП «Водоканал» индивидуально с каждым собственником помещений в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 7 | Утвердить размер дополнительных взносов в зимний период (декабрь, январь, февраль, март), предложенные Савиным Р.Х. на  - уборку земельного участка и вывоз снега на специализированные плавильные полигоны. Затраты 90 000 рублей в месяц включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой  Приложение № 4 |  |  |  |
| - очистку конструктивных элементов многоквартирного дома от снега и наледи с привлечением специализированной организации (верхолазов). 12 000 рублей в месяц включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой  Приложение № 4 |  |  |  |
| 8 | Утвердить предложенные собственником Матвеевой А.С. в части, не противоречащей действующему законодательству Санкт-Петербурга,  - правила проживания в многоквартирном доме (нарушения тишины и покоя жильцов)  Приложение № 5 |  |  |  |
| - правила выгула собак на придомовой территории (уборки за питомцами)  Приложение № 6 |  |  |  |
| 9 | Утвердить предложение собственника Мусакаевой Г.Е. и  - установить систему водоочистки холодной воды. Затраты 300 000 рублей единовременно, затем 30 000 рублей в месяц, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |  |  |  |
| - расширить и переоборудовать в закрытую, существующую у пункта охраны, велопарковку. Затраты 100 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |  |  |  |
| - разработать и утвердить проект движения автотранспорта перед въездом на территорию жилого дома. Затраты 80 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |  |  |  |
| - ввести правила парковки автомобилей в зимний период в режиме «реверс»; |  |  |  |
| - не изменять сложившуюся систему доступа на территорию жилого дома. |  |  |  |
| Утвердить ответственным за исполнение утвержденных улучшений, указанных в данном пункте и расходование денежных средств Голышева П.И. Приложение № 7 |  |  |  |
| 10 | Утвердить предложение собственника Веселовой Н.С. и  - благоустроить внутреннюю часть двора. Затраты 180 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |  |  |  |
| - сделать резиновое покрытие на верхней детской площадке. Затраты 100 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |  |  |  |
| - установить основание для елки, подвести электричество. Затраты 50 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой. |  |  |  |
| - сохранить консьержей в парадных  Приложение № 8 |  |  |  |
| 11 | Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания. |  |  |  |

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ /Подпись/

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Все Приложения находятся в открытом доступе на сайте ТСН, а так же в папках диспетчера в центральной парадной и у управляющего в помещении ТСН.**

Заполненное решение необходимо в срок до 19:00 часов 21.04.2019 передать диспетчеру (центральная парадная) или управляющему ТСН. Собственники, которые не имеют возможности передать оригинал решения, могут выслать скан-копию решения до 19:00 часов 21.04.2019 на электронный адрес ТСН: info@tszh-preobrazhenskoe.ru (оригинал прислать по почте, передать диспетчеру или управляющему не позднее 30.04.2019). Решения, полученные после 19:00 часов 21.04.2019 будут приобщены к материалам общего собрания с отметкой «поступили позднее установленного времени» и не будут учитываться при подсчете голосов.