

ПРОТОКОЛ № 03/10/2019
заседания правления Товарищества собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья «Преображенское»

Санкт-Петербург

03 октября 2019 года

Место проведения заседания правления: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А, помещение 32-Н

Дата проведения заседания: 03.10.2019

Время начала заседания 10.00

Время окончания заседания 14.00

Присутствуют:

1. Члены правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»:

1) **Вуколов Владимир Николаевич** паспорт 4008 720747, выдан ТП № 66 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе СПб 30.03.2009, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пер. Земский, 11 корп. 1, кв.21.

2) **Гольшев Петр Иванович** паспорт: 4005 450711 выдан 82 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 26.10.2004 года, код подразделения 782-082, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 88, кв. 307.

3) **Данцев Глеб Николаевич** паспорт: 40 12 717060 выдан ТП № 50 отдела УФМС России по СПб и Лен. обл. в Московском р-не г. СПб 23.04.2013 года, код подразделения 780-050, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, дом 47, кв. 34.

4) **Третьякова Марина Юрьевна**, паспорт 4004 713927, выдан 78 Отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга, 02.10.2003, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 42, кв. 18.

5) **Петрова Наталья Александровна**, паспорт 4013 872080, выдан ТП №139 отдела УФМС России по СПб и Лен. обл. в Центральном р-не СПб, 10.10.2013, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 12, кв. 40.

Кворум - 100% голосов. Заседание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Procedural questions.
2. Approval of the candidature for the position of the Managing Director.
3. Discussion of the size of the salary of the Managing Director and the Accountant.
4. Discussion of the measures to be taken in preparation for the winter season.
5. Conclusion of the lease agreement for the adjacent land plot for the improvement of the premises.
6. Current issues (electronic document turnover with the GIS ЖКХ, installation of the emergency button at the dispatcher, repair of the slag boom, installation of the filter of the rough water purification, inadmissible rude behavior of the tenants of the house with the employee of the TSN (concierge of the 1 section)).

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступала Петрова Наталья Александровна, которая предложила избрать Председателем заседания Правления Третьякову Марину Юрьевну, секретарем заседания Петрову Наталью Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем заседания - Третьякову Марину Юрьевну, секретарем заседания – Петрову Наталью Александровну.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступала Третьякова М.Ю., которая предложила принять на должность Управляющего Товарищества одного из кандидатов.

Выслушали приглашенных кандидатов.

Лизогубов Алексей Геннадьевич

Симулин Николай Сергеевич

Шаповал Александр Николаевич.

Поступило предложение принять на должность Управляющего с испытательным сроком 2 месяца Лизогубова А.Г. Заключить с Индивидуальным предпринимателем Симулиным Е.С. договор на оказание услуг по оптимизации размещения информации на сайте ТСН, ведению группы в WhatsApp как администратора группы от лица ТСН. Приглашать Шаповала А.Н. на заседания правления на систематической основе.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

принять на должность Управляющего с испытательным сроком 2 месяца Лизогубова А.Г. Заключить с Индивидуальным предпринимателем Симулиным Е.С. договор на оказание услуг по оптимизации размещения информации на сайте ТСН, ведению группы в WhatsApp как администратора группы от лица ТСН. Приглашать Шаповала А.Н. на заседания правления на систематической основе.

СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступала Третьякова М.Ю., которая сообщила о необходимости повышения заработной платы Бухгалтеру и Управляющему. Пояснила: сотрудники ТСН Бухгалтер и Управляющий уволились в связи с низкой заработной платой. Минимальный размер для Бухгалтера 40 000 руб. Для управляющего 55 000 руб.

Вуколов В.Н. предложил на испытательный срок установить з.п. Управляющему в размере 43 000 руб.

На голосование поставлен вопрос: Установить размер заработной платы для Бухгалтера 40 000 руб., на испытательный срок два месяца установить з.п. Управляющему в размере 43 000 руб. после испытательного срока установить з.п. Управляющему в размере 55 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер заработной платы для Бухгалтера 40 000 руб., на испытательный срок два месяца установить з.п. Управляющему в размере 43 000 руб. после испытательного срока установить з.п. Управляющему в размере 55 000 руб.

СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня выступал Вуколов В.Н. Предложил обсудить мероприятия по подготовке к зимнему сезону. Поступили предложение приобрести в собственность ТСН снегоуборочную технику, открыть вакансию разнорабочего, который в зимний период, в том числе, будет осуществлять уборку снега.

Третьякова М.Ю. предложила не голосовать по данному вопросу, отложить его решение.

Решение не принято.

СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу повестки дня выступала Петрова Наталья Александровна, которая сообщила о том, что ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета Имущественных отношений приняло положительное решение о передаче в аренду ТСН земельного участка площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653. Предложила заключить договор аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – 80%.

"Против" – 20%.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заклучить договор аренды земельного участка площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653 с ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета Имущественных отношений.

По шестому вопросу повестки дня выступали все члены Правления,

Текущие вопросы:

Электронный документооборот с ГИС ЖКХ – необходимо заключить договор со специализированной организацией;

Установка тревожной кнопки – получить коммерческое предложение;

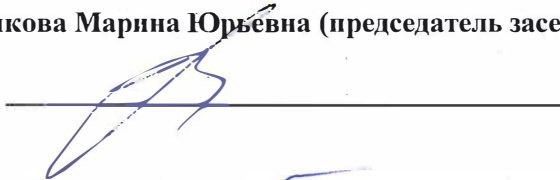
Ремонт шлагбаума – ответственный Вуколов В.Н.;

Получить коммерческое предложение по установке фильтра грубой очистки воды – ответственный – Управляющий;

Обсуждалось недопустимо грубое обращение двух жительниц с сотрудником ТСН (консьержем 1 секции) – провести разъяснительную работу.

на голосование вопросы не поставлены, решение не принято.

Третьякова Марина Юрьевна (председатель заседания)



Петрова Наталья Александровна (секретарь заседания)

