

ПРОТОКОЛ № 03/12/2019
заседания правления Товарищества собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья «Преображенское»

Санкт-Петербург

03 декабря 2019 года

Место проведения заседания правления: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А, помещение 32-Н

Дата проведения заседания: 03.10.2019

Время начала заседания 11.00

Время окончания заседания 13.00

Присутствуют:

1. Члены правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»:

1) **Вуколов Владимир Николаевич** паспорт 4008 720747, выдан ТП № 66 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе СПб 30.03.2009, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пер. Земский, 11 корп. 1, кв.21.

2) **Гольшев Петр Иванович** паспорт: 4005 450711 выдан 82 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 26.10.2004 года, код подразделения 782-082, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 88, кв. 307.

3) **Данцев Глеб Николаевич** паспорт: 40 12 717060 выдан ТП № 50 отдела УФМС России по СПб и Лен. обл. в Московском р-не г. СПб 23.04.2013 года, код подразделения 780-050, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, дом 47, кв. 34.

4) **Третьякова Марина Юрьевна**, паспорт 4004 713927, выдан 78 Отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга, 02.10.2003, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 42, кв. 18.

5) **Петрова Наталья Александровна**, паспорт 4013 872080, выдан ТП №139 отдела УФМС России по СПб и Лен. обл. в Центральном р-не СПб, 10.10.2013, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 12, кв. 40.

Кворум - 100% голосов. Заседание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Procedурные вопросы.
2. Взыскание задолженности по коммунальным и жилищным услугам.
3. Оптимизация работы диспетчеров и консьержей.
4. Мероприятия по подготовке к зимнему сезону.
5. Добавление в штат ТСН ставки разнорабочего.
6. Заключение договора аренды на прилегающий земельный участок для благоустройства.
7. Текущие вопросы (установка фильтра грубой очистки воды, украшение к новому году).

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступала Петрова Наталья Александровна, которая предложила избрать Председателем заседания Правления Третьякову Марину Юрьевну, секретарем заседания Петрову Наталью Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем заседания - Третьякову Марину Юрьевну, секретарем заседания – Петрову Наталью Александровну.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступала Третьякова М.Ю., которая сообщила о существенной задолженности собственников квартир и нежилых помещений по уплате коммунальных и

жилищных платежей. Данцев Г.Н. предложил взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить максимальный срок задолженности 3 мес. Третьякова М.Ю. предложила заключить договор на юридические услуги по взысканию задолженности.

На голосование поставлен вопрос: Взыскивать с собственников жилых и нежилых помещений в судебном порядке задолженность по коммунальным и жилищным услугам при неуплате за 3 месяца, заключить договор на юридические услуги по взысканию задолженности.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Взыскивать с собственников жилых и нежилых помещений в судебном порядке задолженность по коммунальным и жилищным услугам при неуплате за 3 месяца, заключить договор на юридические услуги по взысканию задолженности.

СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступала Третьякова М.Ю., которая сообщила правлению о жалобах консьержей на недопустимое поведение жительниц дома, которые грубо разговаривают с консьержами, снимают их на видео, требуют от пожилых женщин мыть полы, открывать двери, впускать и выпускать из парадных малолетних детей без сопровождения взрослых, сообщила о большом количестве жалоб на работу консьержей со стороны жильцов, предложила убрать консьержей из 1 и 3 секции. Уволить консьержей.

Данцев Г.Н. предложил оставить в штате 4х диспетчеров, установить в 1 и 3 секциях видеонаблюдение входных дверей, лифтовых холлов, дверей на крышу; оборудовать рабочее место диспетчера в холле 2 секции «тревожной кнопкой».

На голосование поставлен вопрос: Сократить консьержей 1 и 3 секций, оставить в штате 4х диспетчеров, установить в 1 и 3 секциях видеонаблюдение входных дверей, лифтовых холлов, дверей на крышу; оборудовать рабочее место диспетчера в холле 2 секции «тревожной кнопкой».

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Сократить консьержей 1 и 3 секций, оставить в штате 4х диспетчеров, установить в 1 и 3 секциях видеонаблюдение входных дверей, лифтовых холлов, дверей на крышу; оборудовать рабочее место диспетчера в холле 2 секции «тревожной кнопкой».

СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня выступала Третьякова М.Ю. Предложила применить порядок, утвержденный на общем собрании членов ТСН в апреле 2019 года, внесения дополнительных взносов в зимний период (декабрь, январь, февраль, март) на

- уборку земельного участка и вывоз снега на специализированные плавильные полигоны; затраты 90 000 рублей в месяц включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой;

- очистку конструктивных элементов многоквартирного дома от снега и наледи с привлечением специализированной организации (верхолазов). 12 000 рублей в месяц включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой

На голосование поставлен вопрос: Применить порядок, утвержденный на общем собрании членов ТСН в апреле 2019 года, внесения дополнительных взносов в зимний период (декабрь, январь, февраль, март).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Применить порядок, утвержденный на общем собрании членов ТСН в апреле 2019 года, внесения дополнительных взносов в зимний период (декабрь, январь, февраль, март).

СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу повестки дня выступала Третьякова М.Ю. Предложила добавить в штат ТСН разнорабочего. Установить заработную плату 35 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Добавить в штат ТСН разнорабочего. Установить заработную плату 35 000 руб.

СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня выступала Петрова Н.А., которая сообщила о том, что ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета Имущественных отношений приняло положительное решение о передаче в аренду ТСН земельного участка площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653. Предложила заключить договор аренды. Выступал Голышев П.И. который предупредил присутствующих, что в случае подписания договора аренды, помимо арендной платы, бремя содержания детской площадки ляжет на ТСН и вся ответственность за безопасность на детской площадке тоже.

На голосование поставлен вопрос: Не заключить договор аренды земельного участка площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653 с ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета Имущественных отношений.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – 100%.

"Против" – 0%.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Не заключать договор аренды земельного участка площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653 с ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета Имущественных отношений.

По седьмому вопросу повестки дня выступали все члены Правления,

Текущие вопросы:

В связи с отсутствием свободных средств у ТСН не производить дополнительных затрат.

Приостановить работы по установке фильтра грубой очистки воды.

Не производить расходы на установку елки и новогодние украшения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – 100%.

"Против" – 0%.

"Воздержались" - 0.


ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с отсутствием свободных средств у ТСН не производить дополнительных затрат.

Приостановить работы по установке фильтра грубой очистки воды.

Не производить расходы на установку елки и новогодние украшения.

Третьякова Марина Юрьевна (председатель заседания)



Петрова Наталья Александровна (секретарь заседания)