

**ПРОТОКОЛ № 13/02/2020**  
**заседания правления Товарищества собственников недвижимости**  
**«Товарищество собственников жилья «Преображенское»**

Санкт-Петербург

13 февраля 2020 года

Место проведения заседания правления: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 84, литера А, помещение 32-Н

Дата проведения заседания: 13.02.2020

Время начала заседания 10:30

Время окончания заседания 12.45

**Присутствуют:**

1. Члены правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»:

1) **Вуколов Владимир Николаевич** паспорт 4008 720747, выдан ТП № 66 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе СПб 30.03.2009, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пер. Земский, 11 корп. 1, кв.21.

2) **Голышев Петр Иванович** паспорт: 4005 450711 выдан 82 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 26.10.2004 года, код подразделения 782-082, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 88, кв. 307.

3) **Данцев Глеб Николаевич** паспорт: 40 12 717060 выдан ТП № 50 отдела УФМС России по СПб и Лен. обл. в Московском р-не г. СПб 23.04.2013 года, код подразделения 780-050, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, дом 47, кв. 34.

4) **Третьякова Марина Юрьевна**, паспорт 4004 713927, выдан 78 Отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга, 02.10.2003, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 42, кв. 18.

5) **Петрова Наталья Александровна**, паспорт 4013 872080, выдан ТП №139 отдела УФМС России по СПб и Лен. обл. в Центральном р-не СПб, 10.10.2013, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 12, кв. 40.

Кворум - 100% голосов. Заседание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Procedural questions.
2. Заключение договора аренды на прилегающий земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 71 (у дома 84, литера А) площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653 для благоустройства.
3. Повышение заработной платы диспетчеров в исполнение нормативных актов Санкт-Петербурга.

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня выступала Петрова Наталья Александровна, которая предложила избрать Председателем заседания Правления Третьякову Марину Юрьевну, секретарем заседания Петрову Наталью Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать Председателем заседания - Третьякову Марину Юрьевну, секретарем заседания – Петрову Наталью Александровну.

**СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу повестки дня выступала Третьякова М.Ю, сообщила что ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета Имущественных отношений предоставило проект договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 71 (у дома 84,

литера А) площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653. По условиям договора аренды:

- Участок свободен, на участке расположен объект движимого имущества: деревянный забор (пункт 2.2).
- Арендатор имеет право использовать участок после получения необходимых разрешений в установленном порядке (пункт 4.4.2).

Арендатор обязан:

- Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения (пункт 4.9.4).
- Согласовать планировочное решение и места расположения возводимого на участке временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (пункты 4.9.5 и 7.9).

В настоящее время (февраль 2020 года) на участке расположены элементы благоустройства и детская площадка.

Выступал Вуколов В.Н., пояснил, что спорный участок расположен в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей и необходимо запросить актуальный план сводных сетей в отделе подземных сооружений Треста ГРИИ.

Выступала Третьякова М.Ю., пояснила, что неотъемлемой частью и приложением к договору аренды земельного участка является Заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 10.05.2018 № 01-16-7972/18-0-1, участок расположен в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, арендатор обязан согласовать планировочное решение по размещению объектов благоустройства с организациями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых проходят в границах рассматриваемого земельного участка.

Выступал Голышев П.И. который разъяснил, что существуют Методические рекомендации по благоустройству дворовых территорий и детской игровой инфраструктуры, ГОСТы, СанПиНы и СНиПы по установке батуты и детских горок с лестницами, их возведение можно осуществить только по утвержденному проекту специализированный подрядчик, предупредил присутствующих, что в случае подписания договора аренды, помимо арендной платы за земельный участок, бремя согласования и содержания детской площадки ляжет на ТСН и вся ответственность за безопасность на детской площадке тоже.

Предложил вынести данный вопрос в повестку дня очередного общего собрания членов ТСН в апреле текущего года после согласования сооружений детской площадки инициатором ее постройки и согласования элементов благоустройства лицами, выполнившими благоустройство.

На голосование поставлен вопрос: вынести в апреле 2020 года на очередное общее собрание членов ТСН вопрос о заключении договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 71 (у дома 84, литера А) площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653 с ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета Имущественных отношений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" – 100%.

"Против" – 0%.

"Воздержались" - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Вынести в апреле 2020 года на очередное общее собрание членов ТСН вопрос о заключении договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., участок 71 (у дома 84, литера А) площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653 с ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета Имущественных отношений. площадью 654,0 кв.м кадастровый номер 78:06:0002095:2653.

**СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня выступала Третьякова М.Ю., которая сообщила, что в соответствии с Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2020 год с 1 января 2020 года в Санкт-Петербурге утвержден размер минимальная заработной платы. Предложила повысить заработную плату диспетчерам с последующим расчетом и включением в смету расходов на 2020 год

На голосование поставлен вопрос: с 01.02.2020 установить заработную плату диспетчерам 2340 руб. за смену с последующим расчетом и включением в смету расходов на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01.02.2020 установить заработную плату диспетчерам 2340 руб. за смену с последующим расчетом и включением в смету расходов на 2020 год.

Вне повестки дня выступала Третьякова М.Ю., которая сообщила о необходимости подготовки к отчетному собранию ТСН за 2019 год. Ориентировочный срок начало апреля.

**Третьякова Марина Юрьевна (председатель заседания)**



---

**Петрова Наталья Александровна (секретарь заседания)**



---