

**Протокол №1
от 20.06.2020**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
расположенном по адресу: 199106 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А,
проведенного в форме заочного голосования в период с 10.06.2020 по 20.06.2020**

Сбор решений собственников по вопросам, поставленным инициатором собрания на голосование, производился: с 10.06.2020 по 20.06.2020

Место подсчета голосов: помещение ТСН (199106 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, помещение 32-Н).

Инициатор общего собрания: Председатель правления Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское» Третьякова М.Ю. (собственник помещения 3-Н, регистрация права собственности номер 78:06:0002095:2691-78/033/2018-6 от 25.06.2018)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 21733,1 м², из них площадь встроенных лестничных клеток 3224,7 м², встроенных нежилых помещений 107,1 м², лоджий 384,3 м², технологических помещений 250,2 м², Итого 3966,3 м², помещений находящихся в общедомовой собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет 0,2232 на квадратный метр собственности. Общая сумма жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц и участвующих в голосовании: 17766,8 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в собственности: 17 766,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 17 766,8

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании: 10 677,7 что составляет 60,10 % от общего количества голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Вопрос
1.	Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Председатель (инициатор собрания) - Третьякова М.Ю.,
	Избрать Секретарем собрания - Петрову Н.А.
	Избрать Счетную комиссию в составе: Богданову Н.В.
	Вуколова И.В.
2.	Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
3.	Формировать фонда капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации. Выбрать Председателя ТСН «ТСЖ «Преображенское» уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4.	Определить взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном исполнительными органами государственной власти.
5.	Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания.

Вопрос 1. Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Избрать Председателем собрания – Третьякову М.Ю., Секретарем собрания - Петрову Н.А., Счетную комиссию в составе: Богдановой Н.В., Вуколова И.В.

Голосование:

Председатель - Третьякова М.Ю.,

За 10219,5 - 95,71 %
Против 458,2 - 4,29%
Воздержался 0 %

Секретарь - Петрова Н.А.
За 10219,5 - 95,71 %
Против 458,2 - 4,29%
Воздержался 0 %

Член счетной комиссии - Вуколов И.В.
За 10219,5 - 95,71 %
Против 458,2 - 4,29%
Воздержался 0 %

Член счетной комиссии - Богданова Н.В.
За 10219,5 - 95,71 %
Против 458,2 - 4,29%
Воздержался 0 %

Вопрос 1. Решение: Избрать председателем общего собрания Третьякову М.Ю., секретарем общего собрания Петрову Н.А., счетную комиссию в составе Богданова Н.В., Вуколов И.В.

Вопрос 2. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосование:
За 9972,3 - 93,39 %
Против 413,8 - 3,88 %
Воздержался 291,7- 2,73 %

Вопрос 2. Решение: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос 3. Формировать фонда капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации.

Выбрать Председателя ТСН «ТСЖ «Преображенское» уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосование:
За 3734,2 - 34,97 %
Против 6901,3 - 64,63 %
Воздержался 42,2 - 0,40%

Вопрос 3. Решение: НЕ принято

Вопрос 4. Определить взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном исполнительными органами государственной власти.

Голосование:
За 10425,7 - 97,64 %
Против 104,0 - 0,97 %
Воздержался 148,0 - 1,39%

Вопрос 4. Решение: Определить взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном исполнительными органами государственной власти.

Вопрос 5. Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания.

Голосование:
За 9495,7 - 88,93 %

Против 586,8 - 5,50 %


Воздержался 595,2 - 5,57%

Вопрос 5. Решение: Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСН (199106 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, помещение 32-Н)

Председатель общего собрания

М.Ю. Третьякова _____



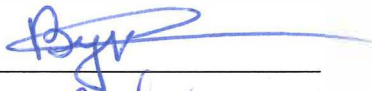
Секретарь общего собрания

Н.А. Петрова _____



Члены счетной комиссии

И.В. Вуколов _____



Н.В. Богданова _____



Прошито, пронумеровано

3 при листов

Петискова М

Петискова М