

**Протокол №1**

**от 20.06.2020 годового общего собрания Членов ТСН «ТСЖ «Преображенское» (ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776), созданного в многоквартирном жилом доме по адресу: 199106 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, проведенного в форме заочного голосования в период с 10.06.2020 по 20.06.2020.**

Сбор решений Членов ТСН «ТСЖ «Преображенское» по вопросам, поставленным на голосование инициатором собрания проводился с 10.06.2020 по 20.06.2020.

Место подсчета голосов: помещение ТСН (199106 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, помещение 32-Н).

Инициатор общего собрания: Председатель правления Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское» Третьякова М.Ю. (собственник помещения 3-Н, регистрация права собственности номер 78:06:0002095:2691-78/033/2018-6)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 21733,1 м<sup>2</sup>, из них площадь встроенных лестничных клеток 3224,7 м<sup>2</sup>, встроенных нежилых помещений 107,1 м<sup>2</sup>, лоджий 384,3 м<sup>2</sup>, технологических помещений 250,2 м<sup>2</sup>, Итого 3966,3 м<sup>2</sup>, помещений находящихся в общедомовой собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет 0,2232 на квадратный метр собственности. Общая сумма жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц и участвующих в голосовании: 17766,8 м<sup>2</sup>,

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 17 766,8 кв.м**

**Общее количество голосов Членов ТСН «ТСЖ «Преображенское» в МКД: 17 766,8**

**Количество голосов Членов ТСН «ТСЖ «Преображенское» в МКД, принявших участие в заочном голосовании: 10567,8 что составляет 59,48 % от общего количества голосов.**

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, поставленным на голосование.**

Повестка дня:

№	Вопрос
1	Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2.	Утвердить годовой отчет Председателя правления ТСН. Приложение №1
3.	Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН за 2019 год. Баланс ТСН Приложение №2 Декларация ТСН по УСН за 2019 год. Приложение №3
4.	Утвердить заключение ревизора ТСН. Приложение № 4
5.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН, годовой план содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного жилого дома на 2020 год. Приложение № 5
6.	Включить дополнительно в штат ТСН одну уборщицу и одного разнорабочего. (Включено в смету 2020 года Приложение № 5)
7.	Экономия средств, образовавшаяся по итогам работы за 2019 год в сумме 715000,00 направить на: 7.1. Монтаж и эксплуатацию системы водоочистки холодной воды на магистральном входе в дом, сумма 460 000,00 руб. 7.2. Уборку и вывоз снега, очистку конструктивных элементов здания от снега и наледи в декабре 2020; январе, феврале, марте 2021 года. В указанный период дополнительные взносы не начислять. 7.3. Оплату текущих коммунальных и иных платежей, произвести перерасчет начислений по коммунальным и иным платежам.
8.	Утвердить предложение собственника Антипиной М.С. - Произвести укладку твердого покрытия (например, отсев щебнем) по краю газона (на стыке с поребриком) для удобства выхода из автомобиля, а также для сохранения газона. Включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой.
9.	Утвердить предложение собственников Семенова Д.А. и Семеновы С.С. - Установить зеркало поперечного движения при выезде из внутреннего двора. Затраты 20 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой.

10.	Разработать и согласовать в установленном порядке схему движения транспортных средств и расположения «лежачих полицейских» с целью соблюдения безопасности на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому.
11.	Восстановить работу консьержей в 1 и 3 секциях многоквартирного жилого дома.
12.	Определить способ подтверждения принятия решений и состав участников общего собрания членов Товарищества Включить дополнительно в штат ТСН: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме без использования электронной площадки единой системы, председателем и секретарем собрания.

**Вопрос 1.** Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Избрать Председателем собрания – Третьякову М.Ю., Секретарем собрания - Петрову Н.А., Счетную комиссию в составе: Богданова Н.В., Вуколов И.В.

Голосование:

Председатель - Третьякова М.Ю.,

За 10567,8 – 95,66 %

Против 458,2- 4,34 %

Воздержался 0

Секретарь - Петрова Н.А.

За 10567,8 – 95,66 %

Против 458,2- 4,34 %

Воздержался 0

Член счетной комиссии - Вуколов И.В.

За 10567,8 – 95,66 %

Против 458,2- 4,34 %

Воздержался 0

Член счетной комиссии - Богданова Н.В.

За 10567,8 – 95,66%

Против 458,2- 4,34 %

Воздержался 0

**Вопрос 1. Решение:** Избрать председателем общего собрания Третьякову М.Ю., секретарем общего собрания Петрову Н.А., счетную комиссию в составе Богданова Н.В., Вуколов И.В.

**Вопрос 2.** Утвердить годовой отчет ТСН, отчет Председателя правления ТСН.

Голосование:

За 9117,3 – 86,27 %

Против 416,0 – 3,94%

Воздержался 1034,5-9,79%

**Вопрос 2. Решение:** Утвердить годовой отчет ТСН, отчет Председателя правления ТСН.

**Вопрос 3.** Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН за 2019 год.

Голосование:

За 9366,8 – 88,64 %

Против 416,0 – 3,94 %

Воздержался 785,0 – 7,43%

**Вопрос 3. Решение:** Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН за 2019 год.

**Вопрос 4.** Утвердить заключение ревизора ТСН.

Голосование:

За 9366,8 – 88,64 %

Против 416,0 – 3,94 %

Воздержался 785,0 – 7,43 %

**Вопрос 4. Решение:** Утвердить заключение ревизора ТСН.

**Вопрос 5.** Утвердить смету доходов и расходов ТСН, годовой план содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного жилого дома на 2020 год.

Голосование:

За 9238,2 – 87,42 %

Против 544,6 – 5,15 %

Воздержался 785,0 – 7,43 %

**Вопрос 5. Решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН, годовой план содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного жилого дома на 2020 год.

**Вопрос 6.** Включить дополнительно в штат ТСН одну уборщицу и одного разнорабочего.

Голосование:

За 5740,0 – 54,32 %

Против 432,4 – 4,09%

Воздержался 4395,4 – 41,59 %

**Вопрос 6. Решение:** Включить дополнительно в штат ТСН одну уборщицу и одного разнорабочего.

**Вопрос 7.**

Экономия средств, образовавшаяся по итогам работы за 2019 год в сумме 715000,00 направить на:
7.1. Монтаж и эксплуатацию системы водоочистки холодной воды на магистральном входе в дом, сумма 460 000,00 руб.
7.2. Уборку и вывоз снега, очистку конструктивных элементов здания от снега и наледи в декабре 2020; январе, феврале, марте 2021 года. В указанный период дополнительные взносы не начислять.
7.3. Оплату текущих коммунальных и иных платежей, произвести перерасчет начислений по коммунальным и иным платежам.

Голосование:

7.1. За 4253,0 – 40,24 %

Против 6314,8 – 59,76 %

Воздержался 0

7.2. За 9557,5 – 90,44 %

Против 1010,3 – 9,56 %

Воздержался 0

7.3. За 5005,8 – 47,37 %

Против 5175,7 – 48,98

Воздержался 386,4 – 3,66 %

**Вопрос 7. Решение:** Экономия средств, образовавшаяся по итогам работы за 2019 год в сумме 715000,00 направить на уборку и вывоз снега, очистку конструктивных элементов здания от снега и наледи в декабре 2020; январе, феврале, марте 2021 года. В указанный период дополнительные взносы не начислять.

**Вопрос 8.** Утвердить предложение собственника Антипиной М.С.

- Произвести укладку твердого покрытия (например, отсев щебнем) по краю газона (на стыке с поребриком) для удобства выхода из автомобиля, а также для сохранения газона. Включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой.

Голосование:

За 2227,2 – 21,08 %

Против 8029,1 – 75,98 %

Воздержался 311,5 – 2,95 %

**Вопрос 8. Решение:** НЕ принято.

**Вопрос 9.** Утвердить предложение собственников Семенова Д.А. и Семеновой С.С.

- Установить зеркало поперечного движения при выезде из внутреннего двора. Затраты 20 000 рублей единовременно, включить указанные расходы в квитанции отдельной строкой.

Голосование:

За 3270,7 – 30,95 %

Против 6560,3 – 62,08 %

Воздержался 736,8 – 6,97 %

**Вопрос 9. Решение:** НЕ принято

**Вопрос 10.** Разработать и согласовать в установленном порядке схему движения транспортных средств и расположения «лежачих полицейских» с целью соблюдения безопасности на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому.

Голосование:

За 1575,1 – 14,88 %

Против 8215,5- 77,74 %

Воздержался 780,2 – 7,38 %

**Вопрос 10. Решение:** НЕ принято

**Вопрос 11.** Восстановить работу консьержей в 1 и 3 секциях многоквартирного жилого дома.

Голосование:

За 1321,91 – 12,51 %

Против 2303,49 – 21,80 %

Воздержался 6942,4 – 65,69 %

**Вопрос 11. Решение:** НЕ принято

**Вопрос 12.** Определить способ подтверждения принятия решений и состав участников общего собрания членов Товарищества: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания.

Голосование:

За 10087,3 – 95,45 %

Против 480,5 – 4,55%

Воздержался 0

**Вопрос 12. Решение:** Определить способ подтверждения принятия решений и состав участников общего собрания членов Товарищества: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания.

**Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСН (199106 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, помещение 32-Н)**

Председатель общего собрания

М.Ю. Третьякова \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

Н.А. Петрова \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии

И.В. Вуколов \_\_\_\_\_

Н.В. Богданова \_\_\_\_\_

Прошито, пронумеровано

4 копи листов  
*А. Ремизенко*  
*Мин*  
Тяжело В. А