

Протокол № 1

от 24.04.2021 годового общего собрания Собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, проведенного в форме заочного голосования в период с 14.04.2021 по 24.04.2021 года.

Сбор решений Собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, по вопросам, поставленным на голосование инициатором собрания проводился с 14.04.2021 по 24.04.2021 года.

Место подсчета голосов: помещение ТСН (199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, помещение 32-Н).

Инициатор общего собрания: Председатель правления Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское» Третьякова М.Ю. (собственник помещения 3-Н, регистрация права собственности номер 78:06:0002095:2691-78/033/2018-6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 21 733,1 м², из них площадь встроенных лестничных клеток 3 224,7 м², встроенных нежилых помещений 107,1 м², лоджий 384,3 м², технологических помещений 250,2 м², Итого 3 966,3 м², помещений находящихся в общедомовой собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет 0,2232 на квадратный метр собственности. Общая сумма жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц и участвующих в голосовании: 17 766,8 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 17 766,8 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений в МКД: 17 766,8

Количество голосов Собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании: 10 652,9, что составляет 61% от общего количества голосов.

Кворум – 60,77 % имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, поставленным на голосование.

№	Вопрос
1.	Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2.	Установить запрет на передачу общего имущества собственников многоквартирного жилого дома по договорам аренды, найма, безвозмездного пользования (а также фактическую передачу).
3.	Наделить ТСН «ТСЖ «Преображенское» полномочиями регулировать вопросы использования общего имущества собственников многоквартирного жилого дома собственниками и третьими лицами, в том числе, парковку транспортных средств на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
4.	Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания.

Вопрос 1. Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Избрать Председателем собрания – Третьякову М.Ю., Секретарем собрания – Петрову Н.А., Счетную комиссию в составе: Вуколов И.В., Богданова Н.В.

Голосование:

Председатель – Третьякова М.Ю.,

За 10 344,8 – 97,11%

Против 207,8 – 1,95%

Воздержался 100,4 – 0,94%

Секретарь – Петрова Н.А.,

За 10 395,1 – 97,58%

Против 207,8 – 1,95%

Воздержался 50,1 – 0,47%

Член счетной комиссии - Вуколов И.В.,

За 10 331,0 – 96,98%

Против 271,9 – 2,55%

Воздержался 50,1 – 0,47%

Член счетной комиссии - Богданова Н.В.

За 10 395,1 – 97,58%

Против 207,8 – 1,95%

Воздержался 50,1 – 0,47%

Вопрос 1. Решение: Избрать председателем общего собрания Третьякову М.Ю., секретарем общего собрания Петрову Н.А., счетную комиссию в составе Вуколов И.В., Богданова Н.В.

Вопрос 2. Установить запрет на передачу общего имущества собственников многоквартирного жилого дома по договорам аренды, найма, безвозмездного пользования (а также фактическую передачу).

Голосование:

За 10 062,5 – 94,46%

Против 218,0 – 2,05%

Воздержался 372,5 – 3,50%

Вопрос 2. Решение: Установить запрет на передачу общего имущества собственников многоквартирного жилого дома по договорам аренды, найма, безвозмездного пользования (а также фактическую передачу).

Вопрос 3. Наделить ТСН «ТСЖ «Преображенское» полномочиями регулировать вопросы использования общего имущества собственников многоквартирного жилого дома собственниками и третьими лицами, в том числе, парковку транспортных средств на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Голосование:

За 9 482,5 – 89,01%

Против 958,2 – 8,99%

Воздержался 212,3 – 1,99%

Вопрос 3. Решение: Наделить ТСН «ТСЖ «Преображенское» полномочиями регулировать вопросы использования общего имущества собственников многоквартирного жилого дома собственниками и третьими лицами, в том числе, парковку транспортных средств на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Вопрос 4. Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания.

Голосование:

За 10 395,1 – 97,58%

Против 257,9 – 2,42%

Воздержался 0,0 – 0,00%

Вопрос 4. Решение: Определить способ подтверждения принятия решений и состава участников общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме председателем и секретарем собрания.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСН (199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, помещение 32-Н)

Председатель общего собрания

М.Ю. Третьякова _____

Секретарь общего собрания

Н.А. Петрова _____

Члены счетной комиссии

И.В. Вуколов _____

Н.В. Богданова _____

Пронумеровано, прошнуровано

листок

« »

В. В. В.
Генеральный директор