

Протокол № 1

От 24.04.2021 годового общего собрания Членов ТСН «ТСЖ «Преображенское» (ИНН 7801331590, ОГРН 1177847149776), созданного в многоквартирном жилом доме по адресу: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, проведенного в форме заочного голосования в период с 14.04.2021 по 24.04.2021 года.

Сбор решений Членов ТСН «ТСЖ «Преображенское» по вопросам, поставленным на голосование инициатором собрания проводился с 14.04.2021 по 24.04.2021 года.

Место подсчета голосов: помещение ТСН (199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, помещение 32-Н).

Инициатор общего собрания: Председатель правления Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Преображенское» Третьякова М.Ю. (собственник помещения 3-Н, регистрация права собственности номер 78:06:0002095:2691-78/033/2018-6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 21 733,1 м², из них площадь встроенных лестничных клеток 3 224,7 м², встроенных нежилых помещений 107,1 м², лоджий 384,3 м², технологических помещений 250,2 м², Итого 3 966,3 м², помещений находящихся в общедомовой собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет 0,2232 на квадратный метр собственности. Общая сумма жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц и участвующих в голосовании: 17 766,8 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 17 766,8 кв.м.

Общее количество голосов Членов ТСН «ТСЖ «Преображенское» в МКД: 17 766,8

Количество голосов Членов Членов ТСН «ТСЖ «Преображенское» в МКД, принявших участие в заочном голосовании: 10830,06, что составляет 61,3% от общего количества голосов.

Кворум - 61,3 % имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, поставленным на голосование.

№	Вопрос
1	Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2.	Утвердить годовой отчет Председателя правления ТСН. Приложение №1.
3.	Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН за 2020 год. Баланс ТСН Приложение № 2. Декларация ТСН по УСН за 2020 год. Приложение №3.
4.	Утвердить заключение ревизора ТСН. Приложение № 4.
5.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН, годовой план содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного жилого дома на 2021 год. Приложение № 5.
6.	Избрание ревизора ТСН Богданова Надежда Викторовна
7.	Избрание Правления ТСН Кандидаты: Вуколов Владимир Николаевич Данцев Глеб Николаевич Голышев Петр Иванович Третьякова Марина Юрьевна

	Фазлеев Денис Борисович
8.	Запросить в Комитете имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга на использование без оформления договора аренды для благоустройства и организации движения земельный участок площадью 567 (+/- 10) кв.м, прилегающий к многоквартирным жилым домам 76, корпус 2 и 84 литера А по Большому проспекту В.О. Приложение № 6.
9.	Разработать и согласовать в установленном порядке схему движения транспортных средств между многоквартирными жилыми домами 76, корпус 2 и 84 литера А по Большому проспекту В.О. с целью соблюдения безопасности на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому.
10.	Определить способ подтверждения принятия решений и состав участников общего собрания членов Товарищества: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме без использования электронной площадки единой системы, председателем и секретарем собрания.

Вопрос 1. Процедурные вопросы избрания председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Избрать Председателем собрания – Третьякову М.Ю., Секретарем собрания – Петрову Н.А., Счетную комиссию в составе: Вуколов И.В., Богданова Н.В.

Голосование:

Председатель – Третьякова М.Ю.,

За 9 996,14 – 92,31%

Против 416,95 – 3,85%

Воздержался 416,95 – 3,85%

Секретарь – Петрова Н.А.,

За 9 996,14 – 92,31%

Против 416,95 – 3,85%

Воздержался 0,0 – 0,00%

Член счетной комиссии - Вуколов И.В.,

За 9 996,14 – 92,31%

Против 416,95 – 3,85%

Воздержался 0,0 – 0,00%

Член счетной комиссии - Богданова Н.В.

За 9 996,14 – 92,31%

Против 416,95 – 3,85%

Воздержался 0,0 – 0,00%

Вопрос 1. Решение: Избрать председателем общего собрания Третьякову М.Ю., секретарем общего собрания Петрову Н.А., счетную комиссию в составе Вуколов И.В., Богданова Н.В.

Вопрос 2. Утвердить годовой отчет Председателя правления ТСН. Приложение №1.

Голосование:

За 9 788,20 – 90,38%

Против 207,93 – 1,92%

Воздержался 416,95 – 3,85%

Вопрос 2. Решение: Утвердить годовой отчет Председателя правления ТСН. Приложение №1.

Вопрос 3. Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН за 2020 год. Баланс ТСН Приложение № 2. Декларация ТСН по УСН за 2020 год. Приложение №3.

Голосование:

За 9 580,27 – 88,46%

Против 207,93 – 1,92%

Воздержался 624,89 – 5,77 %

Вопрос 3. Решение: Утвердить бухгалтерскую отчетность ТСН за 2020 год. Баланс ТСН Приложение № 2. Декларация ТСН по УСН за 2020 год. Приложение №3.

Вопрос 4. Утвердить заключение ревизора ТСН. Приложение № 4.

Голосование:

За 9 580,27 – 88,46%

Против 207,93 – 1,92%

Воздержался 624,89 – 5,77%

Вопрос 4. Решение: Утвердить заключение ревизора ТСН. Приложение № 4.

Вопрос 5. Утвердить смету доходов и расходов ТСН, годовой план содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного жилого дома на 2021 год. Приложение № 5.

Голосование:

За 9 580,27 – 88,46%

Против 0,0 – 0,00%

Воздержался 832,83 – 7,69%

Вопрос 5. Решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСН, годовой план содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного жилого дома на 2021 год. Приложение № 5.

Вопрос 6. Избрание ревизора ТСН Богданова Надежда Викторовна.

Голосование:

За 9 372,33 – 86,54%

Против 416,95 – 3,85%

Воздержался 624,89 – 5,77%

Вопрос 6. Решение: Избрание ревизора ТСН Богданова Надежда Викторовна.

Вопрос 7.

Избрание Правления ТСН
Кандидаты:
Вуколов Владимир Николаевич
Данцев Глеб Николаевич
Гольшев Петр Иванович
Третьякова Марина Юрьевна
Фазлеев Денис Борисович

Голосование:

Член Правления ТСН Вуколов Владимир Николаевич

За 9 580,27 – 88,46%

Против 216,6 – 2,00%

Воздержался 649,8 – 6,00%

Член Правления ТСН Данцев Глеб Николаевич

За 10 180,25 – 94,00%

Против 216,6 – 2,00%

Воздержался 433,2 – 4,00%

Член Правления ТСН Гольшев Петр Иванович

За 9 963,62 – 92,00%

Против 216,6 – 2,00%

Воздержался 649,8 – 6,00%

Член Правления ТСН Третьякова Марина Юрьевна

За 10 180,25 – 94,00%

Против 433,2 – 4,00%

Воздержался 216,6 – 2,00%

Член Правления ТСН Фазлеев Денис Борисович

За 10 180,25 – 94,00%

Против 0,0 – 0,00%

Воздержался 649,8 – 6,00%

Вопрос 7. Решение: Избрание в Правление ТСН - Вуколов Владимир Николаевич, Данцев Глеб Николаевич, Голышев Петр Иванович, Третьякова Марина Юрьевна, Фазлеев Денис Борисович.

Вопрос 8. Запросить в Комитете имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга на использование без оформления договора аренды для благоустройства и организации движения земельный участок площадью 567 (+/- 10) кв.м, прилегающий к многоквартирным жилым домам 76, корпус 2 и 84 литера А по Большому проспекту В.О. Приложение № 6.

Голосование:

За 10 396,85 – 96,00%

Против 216,6 – 2,00%

Воздержался 216,6 – 2,00%

Вопрос 8. Решение: Запросить в Комитете имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга на использование без оформления договора аренды для благоустройства и организации движения земельный участок площадью 567 (+/- 10) кв.м, прилегающий к многоквартирным жилым домам 76, корпус 2 и 84 литера А по Большому проспекту В.О. Приложение № 6.

Вопрос 9. Разработать и согласовать в установленном порядке схему движения транспортных средств между многоквартирными жилыми домами 76, корпус 2 и 84 литера А по Большому проспекту В.О. с целью соблюдения безопасности на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому.

Голосование:

За 10 396,85 – 96,00%

Против 216,6 – 2,00%

Воздержался 216,6 – 2,00%

Вопрос 9. Решение: Разработать и согласовать в установленном порядке схему движения транспортных средств между многоквартирными жилыми домами 76, корпус 2 и 84 литера А по Большому проспекту В.О. с целью соблюдения безопасности на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому.

Вопрос 10. Определить способ подтверждения принятия решений и состав участников общего собрания членов Товарищества: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме без использования электронной площадки единой системы, председателем и секретарем собрания.

Голосование:

За 10 396,85 – 96,00%

Против 216,6 – 2,00%

Воздержался 216,6 – 2,00%

Вопрос 10. Решение: Определить способ подтверждения принятия решений и состав участников общего собрания членов Товарищества: подписание протокола общего собрания, проводимого в заочной форме без использования электронной площадки единой системы, председателем и секретарем собрания.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ТСН (199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, помещение 32-Н)

Председатель общего собрания

М.Ю. Третьякова _____

Секретарь общего собрания

Н.А. Петрова _____ 

Члены счетной комиссии

И.В. Вуколов _____ 

Н.В. Богданова _____ 

Пронумеровано, прошнуровано

Листов

« »

5 12 2020
А. Д. Сидоров