

ПРОТОКОЛ № 07/07/2021
заседания правления Товарищества собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья «Преображенское»

Санкт-Петербург

07 июля 2021 года

Место проведения заседания правления: 199106, Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., дом 84, литера А, помещение 32-Н

Дата проведения заседания: 07.07.2021

Время начала заседания 10:30

Время окончания заседания 11:30

Присутствуют:

1. Члены правления ТСН «ТСЖ «Преображенское»:

1) **Вуколов Владимир Николаевич** паспорт 4008 720747, выдан ТП № 66 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе СПб 30.03.2009, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пер. Земский, 11 корп. 1, кв.21. Онлайн.

2) **Гольшев Петр Иванович** паспорт: 4005 450711 выдан 82 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга 26.10.2004 года, код подразделения 782-082, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 88, кв. 307. Очно.

3) **Данцев Глеб Николаевич** паспорт: 40 12 717060 выдан ТП № 50 отдела УФМС России по СПб и Лен. обл. в Московском р-не г. СПб 23.04.2013 года, код подразделения 780-050, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, дом 47, кв. 34. Онлайн.

4) **Третьякова Марина Юрьевна**, паспорт 4004 713927, выдан 78 Отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга, 02.10.2003, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 42, кв. 18. Очно.

5) **Фазлеев Денис Борисович**, паспорт: 32 04 321981 выдан Центральный РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл. 27.08.2003 года, код подразделения 422-020, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 84, лит. А, кв. 89. Очно.

На заседание правления ТСН «ТСЖ Преображенское» приглашены

Управляющий ТСН Лизогубов Алексей Геннадьевич

Собственник квартиры 95 Юлия Олиферук

Кворум - 100% голосов. Заседание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Procedural questions.
2. Consideration of applications of owners of apartments № 88 and № 95 on connection of additional electric power to the indicated apartments.
3. Compensation of expenses of owners of a multi-apartment residential house for consumption of 7,2 cubic meters of cold water and sewerage.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступала Третьякова Марина Юрьевна, которая предложила избрать Председателем заседания Правления Третьякову Марину Юрьевну, секретарем заседания Гольшева Петра Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем заседания - Третьякову Марину Юрьевну, секретарем заседания – Гольшева Петра Ивановича.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступала Третьякова Марина Юрьевна, сообщила об обращении собственников квартир №95 и №88 с просьбой о присоединении дополнительной мощности 35кВт и 10кВт соответственно к энергопринимающим устройствам квартир путем перераспределения электрической мощности, выделенной на многоквартирный жилой дом при проектировании и строительстве.

Собственник квартиры № 95 Юлия Александровна Олиферук сообщила, что ею получен Акт от 17.05.2021 от ПАО «Россети Ленэнерго» об осуществлении технологического присоединения 47кВт к энергопринимающему устройству (квартире № 95), в том числе ранее присоединенной мощности 12кВт и дополнительной мощности 35 кВт.

Голышев П.И. пояснил, что ТСН не имеет возможности согласовать выделение из предоставленной ПАО «Россети Ленэнерго» при проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома и оплаченной застройщиком электрической мощности 504 кВт, поскольку система электроустановки многоквартирного жилого дома не предполагает указанного перераспределения в пользу одной – двух квартир. Присоединение дополнительной мощности к конкретным квартирам возможно при условии покупки собственниками квартир дополнительной мощности на многоквартирный жилой дом в размере 35 кВт и 10 кВт соответственно у ПАО «Россети Ленэнерго», с последующем переоформлением акта технологического присоединения на весь дом, где к 504 кВт будет добавлена дополнительная мощность 45 кВт.

Предложил снять с голосования вопрос о предоставлении собственникам квартир №95 и №88 - 35 кВт и 10 кВт соответственно путем перераспределения электрической мощности электроустановки многоквартирного жилого дома 504 кВт, предоставленной застройщику за плату в соответствии с проектной документацией на многоквартирный жилой дом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Снять с голосования вопрос о предоставлении собственникам квартир №95 и №88 - 35 кВт и 10 кВт соответственно путем перераспределения электрической мощности электроустановки многоквартирного жилого дома 504 кВт, предоставленной застройщику за плату в соответствии с проектной документацией на многоквартирный жилой дом.

СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступала Третьякова Марина Юрьевна, сообщила что, 19.06.2021г., 20.06.2021г., по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., дом 84, литера А. был произведен несанкционированный забор холодной воды в количестве 7,2 куб. метров (по 3,6 куб. метра за один раз) собственником квартиры № 12 Матвеевым Игорем Вячеславовичем из крана, предназначенного для обеспечения общедомовых нужд. В связи с данными действиями увеличилось потребление холодной воды на общедомовые нужды за июнь 2021, что повлекло увеличение расходов по холодной воде и водоотведению. Предложила включить возмещение данных затрат собственников многоквартирного жилого дома в счет оплаты коммунальных услуг Матвеева И.В.

На голосование поставлен вопрос:

Включить в счет оплаты коммунальных услуг Матвеева И.В. возмещение затрат собственников многоквартирного жилого дома по потреблению 7,2 куб. метров холодной воды и водоотведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 100.

"Против" - 0.

"Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в счет оплаты коммунальных услуг Матвеева И.В. возмещение затрат собственников многоквартирного жилого дома по потреблению 7,2 куб. метров холодной воды и водоотведению.

Третьякова Марина Юрьевна (председатель заседания)

Голышев Петр Иванович (секретарь заседания)